

## Kort verslag Commissie Omgevingskwaliteit (welstand)



De Commissie Omgevingskwaliteit heeft eens in de twee weken een vergadering. In deze vergaderingen wordt gekeken of bouwplannen voldoen aan redelijke eisen van welstand volgens de Nota Omgevingskwaliteit. De vergaderingen zijn openbaar. Dit verslag is enkel ter informatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plaats: Gemeentehuis Ermelo

Datum : 30 januari 2023

Zaal: Telgt

Nr.: e230004100

Tijd : 09.30 uur

Casnr.: 23e0000156

### Aanwezig

- De heer ir. G.J. Jonkhout

- De heer C. Ruitenbeek

### Namens

- Gelders Genootschap

- Gemeente Ermelo

### AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
1	Korpersteeg 30	Van der Leeden Holding B.V.	het vervangen van een opslaghal	Advies: <b>akkoord</b>
2	Oude Telgterweg 84	E.J. van der Hel	het vervangen van de erfafscheiding	Advies: <b>akkoord</b>
3	Veldwijk 75	GGz Centraal Veldwijk	het plaatsen van een faunatoren en paalkast	Advies: <b>akkoord, mits</b>
4	Kampvelderweg 20	A.G. Huisman	het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning, het wijzigen van het gebruik en het aanleggen van een in- of uitrit	Advies: <b>akkoord</b>
5	Eendenparkweg ongenummerd (kavel D, nabij nummer 42)	P. van den Beukel	het bouwen van een woning met bijgebouw en het aanleggen van een in- of uitrit	Advies: <b>akkoord, mits</b>
6	Hulstlaan 17	A. van Gelder	het uitbreiden van de woning	Advies: <b>akkoord</b>
7	Mariënhoef 4	Edough B.V.	het plaatsen van ramen in de voor- en zijgevel	Advies: <b>akkoord</b>

8	Lion Cachetstraat 71	J. Veenema	het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak van de woning	Advies: <b>akkoord, mits</b>
9	Mariënhoeve 11	PASAR holding B.V.	het wijzigen van een bedrijfspand	Advies: <b>akkoord</b>
10	Stationsstraat 27a	S.H. Hop	het realiseren van 9 appartementen (wijziging op reeds verleende vergunning)	Advies: <b>niet behandeld</b>
11	Prinsesselaan 38	I.K.M. Hagendoorn - Behr	het vervangen van de bestaande toegangspoort	Advies: <b>akkoord</b>
12	Oude Nijkerkerweg 143A	G. Pul	het bouwen van een woning	Advies: <b>akkoord</b>
13	Burgemeester Langmanstraat ongenummerd (nabij Rietlaan 29)	Gemeente Ermelo	het plaatsen van een geluidsscherm	Advies: <b>akkoord, mits</b>
14	Stationsstraat 75	G. Jansen	het plaatsen van gevelreclame	Advies: <b>akkoord</b>
15	Seringweg 91	M.C. Goossensen	het plaatsen van een carport	Advies: <b>akkoord</b>

**VOOROVERLEG**

Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
1	Van den Berghlaan 56	M. van Leussen	het plaatsen van een extra kozijn in de voorgevel	Advies: <b>denkbaar</b>
2	Arianehof 31	M.D. Berghuis	het uitbreiden van de woning	Advies: <b>denkbaar</b>
3	Fokko Kortlanglaan 150-152	GAH Onroerend Goed B.V.	het realiseren van 6 rijwoningen, 4 tweedoreen-kapwoningen en 2 vrijstaande woningen	Advies: <b>denkbaar, mits</b>
4	Hanengeweij 66	S. Guliker	het plaatsen van een dakopbouw	Advies: <b>niet akkoord</b>

5	Varenlaan 100	M.A. Aalberts	het plaatsen van een dakkapel op het achterdakvlak van de woning	Advies: <b>denkbaar, mits</b>
6	Hendrik Munniklaan 18	Veluwse Architecten B.V.	het wijzigen van de voor- en zijgevel op de begane grond	Advies: <b>denkbaar</b>
7	Eendenparkweg 37A	J. Hummel	het verbouwen en uitbreiden van de woning	Advies: <b>niet akkoord, tenzij</b>
8	Putterweg 32 en 34	Van de Kolk Ontwikkeling B.V.	het bouwen van twee woningen	Advies: <b>niet behandeld</b>
9	Koninginnelaan 10	J. van Strien	het bouwen van een bouwwerk geen gebouw zijnde	Advies: <b>denkbaar</b>

Agenda gemaakt door mevrouw E. Vincentie, datum 26 januari 2023

Verslag gemaakt door de heer C. Ruitenbeek, 30 januari 2023