

## Kort verslag Commissie Omgevingskwaliteit



De Commissie Omgevingskwaliteit heeft eens in de twee weken een vergadering. In deze vergaderingen wordt gekeken of bouwplannen voldoen aan redelijke eisen van welstand volgens de Nota Omgevingskwaliteit. De vergaderingen zijn openbaar. Dit verslag is enkel ter informatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plaats: Gemeentehuis Ermelo

Datum : 16 januari 2023

Zaal: Telgt

Nr.:

Tijd : 09.30 uur

Casnr.: 23e0000079

### Aanwezig

- De heer ir. G.J. Jonkhout
- De heer ir. M. van Bleek (bij agendapunt 1)
- De heer C. Ruitenbeek

### Namens

- Gelders Genootschap
- Gelders Genootschap
- Gemeente Ermelo

### AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
1	Telgterweg 307	A. van der Leeden Holding B.V.	het renoveren van de oude school	Akkoord, mits
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
2	Burg. Langmanstraat 2A	Action Nederland B.V.	het aanbrengen van handelsreclame	Akkoord
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
3	Graaf Janlaan 3	J. van der Horst	het verbouwen van de woning	Akkoord
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
4	Fazantlaan 14	Sequoia Stables B.V.	het verlengen van de bestaande paardenrijbak	Akkoord, mits
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
5	Fokko Kortlanglaan 108	T. Tomassen	het bouwen van een bijgebouw voor het realiseren van een Bed & Breakfast	Akkoord

Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
6	Eendenparkweg ongenummerd (kavel A, nabij nummer 42)	P. Snoek	het bouwen van een woning	<b>Niet behandeld, plannen waren reeds akkoord bevonden</b>
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies</b>
7	Eendenparkweg ongenummerd (kavel C, nabij nummer 42)	J. van der Weide	het bouwen van een woning met bijgebouw	<b>Niet behandeld, plannen waren reeds akkoord bevonden</b>
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies</b>
8	Stationsstraat 75	G. Jansen	het plaatsen van gevelreclame	<b>Niet akkoord, tenzij</b>
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies</b>
9	Kawoepersteeg 28	R. Kloosterman	het uitbreiden van de woning	<b>Akkoord</b>
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies</b>
10	Veldwijk ongenummerd (nabij Lange Haeg)	GGz Centraal Veldwijk	het bouwen van een zorggebouw	<b>Akkoord, mits</b>
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies</b>
11	Willem de Zwijgerlaan 15	L. de Vrij	het plaatsen van een erfafscheiding en zonnepanelen	<b>Akkoord</b>
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies</b>
12	Seringweg 91	M.C. Goossensen	het plaatsen van een carport	<b>Niet akkoord, tenzij</b>
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies</b>
13	Burg. Langmanstraat 2	Plus supermarkten	het aanbrengen van handelsreclame	<b>Besproken</b>

**VOOROVERLEG**

Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies CRK
1	Bulderweg 6	J. Dekker - van Nieuwenhuizen	het bouwen van een woning	<b>Niet akkoord, tenzij</b>
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
2	Telgterweg 290	M.D. Budding	het bouwen van een woning	<b>Denkbaar, mits</b>

<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
3	Ribespad 48	J.N. Louw	het uitbreiden van de woning	<b>Niet akkoord, tenzij</b>
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
4	Zeeweg 85	G. de Vries	het verbouwen en uitbreiden van de woning	<b>Denkbaar, mits</b>
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
5	Fokko Kortlanglaan 150-152	GAH Onroerend Goed B.V.	het realiseren van 6 rijwoningen, 4 tweedoreen-kap-woningen en 2 vrijstaande woningen	<b>Aanhouden</b>
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
6	Putterweg 2	Restaurant Van Sprang BV	het plaatsen van een serre	<b>Denkbaar</b>
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
7	Oranjelaan 11	K.M. Hommes	het bouwen van een woning	<b>Niet akkoord</b>
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
8	Struikakkers 12	Veluwse Architecten B.V.	het verhogen van het dak van de woning	<b>Niet akkoord</b>
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
9	A28 ongenummerd (nabij parkeerplaats Dasselaar)	Vodafone Libertel B.V.	het plaatsen van een antennemast	<b>Denkbaar</b>
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
10	Riebroekseweg 35	W. van den Brink	het wijzigen van de functie van agrarisch naar wonen	<b>Denkbaar, mits</b>

Agenda gemaakt door de heer T. Vaartjes, datum 12 januari 2023

Verslag gemaakt door de heer C. Ruitenbeek, datum 16 januari 2023