

A28 Inventarisatie onderzoek onder ondernemers Ermelo

Informatiebijeenkomst 12 mei 2026



A28 Inventarisatie Ermelo

RPW en routekaart

Transformatie Kerkdennen naar woonomgeving.

Inventarisatie onderzoek.

Inventarisatie onder ondernemers Kerkdennen en Veldzicht en bedrijven die eerder melding hebben gemaakt vanuit interesse en behoefte.

A28 Inventarisatie Ermelo

Onze opdracht

Inventariseer onder ondernemers Kerkdennen en Veldzicht en bedrijven die eerder melding hebben gemaakt vanuit interesse en behoefte aan uitbreiding c.q. verplaatsing van hun bedrijven.

Overwegingen en bereidheid tot een mogelijke verplaatsing naar de A28 en specifieke vragen rondom o.a. ruimtebehoefte, energie, samenwerking, gebiedsinrichting en gegevens die nodig zijn in de planologische ontwikkeling.

Samenwerking met BKE en ondernemers.

A28 Inventarisatie Ermelo

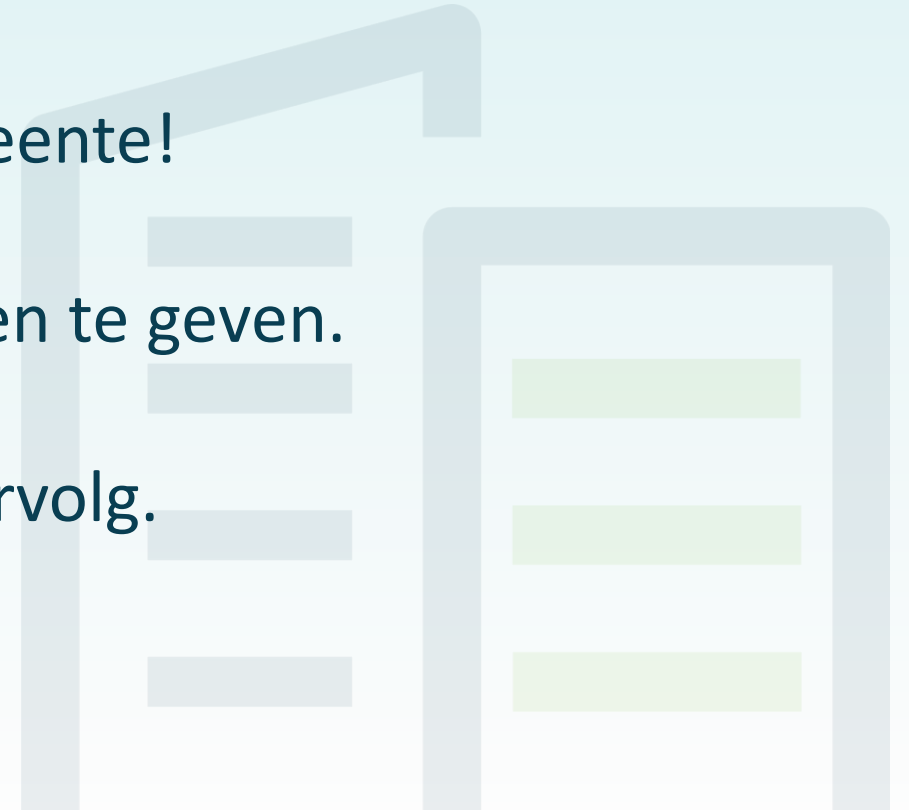
Belangrijk om nog te noemen:

Positieve houding van de ondernemers.

Complimenten aan gemeente!

Gevraagd om reële antwoorden te geven.

Transparant over het vervolg.



A28 Inventarisatie Ermelo

Rapport is een Samenvatting van de vragenlijst

In totaal 60 vragen gesteld.

Alle antwoorden staan in een Excel bestand en worden ingezet door Gemeente Ermelo vb. aantal FTE.

Let op! aantallen wisselen doordat niet alle vragen door alle ondernemers zijn beantwoord.

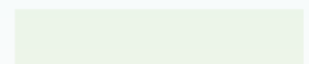
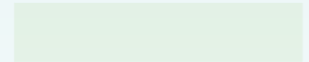
Adressenlijst in samenwerking met BKE vastgesteld

Inventarisatie Ermelo A28

Samengestelde rapportage

Deze rapportage is samengesteld uit de volgende bedrijventerreinen

Rapportage periode	Vanaf start van het project tot en met 01-04-2026
Bedrijventerrein	A28
Plaats	Ermelo
Gemeente	Ermelo
Provincie	Gelderland
Totaal aantal adressen	46 adressen
Totaal aantal ingevulde vragenlijsten	33 vragenlijsten (72%)

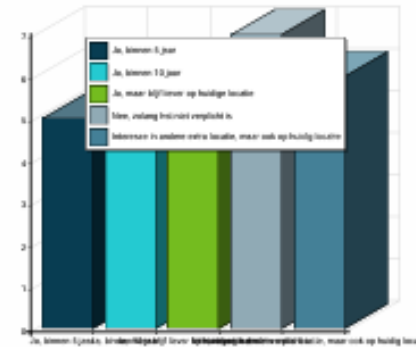


Inventarisatie Ermelo A28

Algemeen

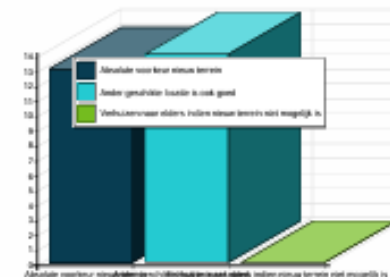
Wilt u gebruik maken van een andere locatie?

Wilt u gebruik maken van een andere locatie?	Aantal
Ja, binnen 5 jaar	5
Ja, binnen 10 jaar	6
Ja, maar blijf liever op huidige locatie	5
Nee, zolang het niet verplicht is	7
Interesse in andere extra locatie, maar ook op huidig locatie	6



Wilt u persé naar het nieuwe terrein bij de A28 of is een ander bedrijventerrein ook goed?

Wilt u persé naar het nieuwe terrein bij de A28 of is een ander bedrijventerrein ook goed?	Aantal
Absolute voorkeur nieuw terrein	13
Ander geschikte locatie is ook goed	14
Verhuizen naar elders indien nieuw terrein niet mogelijk is	0



Inventarisatie Ermelo A28

Bestaat er een kans dat u naar elders verhuist als het A28 terrein niet snel genoeg vorm krijgt

Bestaat er een kans dat u naar elders verhuist als het A28 terrein niet snel genoeg vorm krijgt	Aantal
Nee	19
Binnen 10 jaar op nieuwe locatie	0
Binnen 2 jaar duidelijkheid nodig	1
Binnen 5 jaar duidelijkheid nodig	0
Wel verhuizen, maar liefst binnen Ermelo	6
Extra uitbreiding buite Ermelo als A28 terrein niet snel genoeg vorm krijgt	0

Wilt u een pand huren of zelf kopen op de nieuwe locatie

Meerdere keuzes mogelijk als ondernemer meerdere locaties wil betrekken.

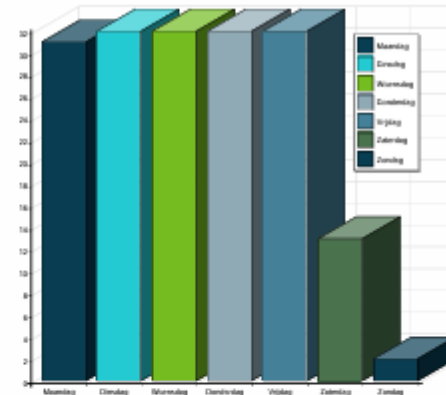
Wilt u een pand huren of zelf kopen op de nieuwe locatie	Aantal
Zelf kopen en gebruiken	21
Zelf kopen, maar verhuren	3
Huren	2

Inventarisatie Ermelo A28

De volgende vragen in Algemeen betreffen alleen de nieuwe locatie

Op welke dagen is het pand in gebruik

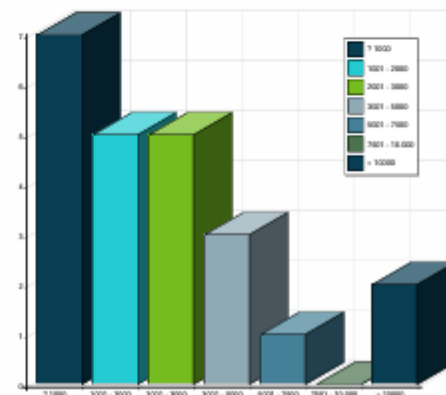
Op welke dagen is het pand in gebruik	Aantal
Maandag	31
Dinsdag	32
Woensdag	32
Donderdag	32
Vrijdag	32
Zaterdag	13
Zondag	2



Wat is het gewenste oppervlak van het pand

Totaal pand oppervlak 79.050 m².

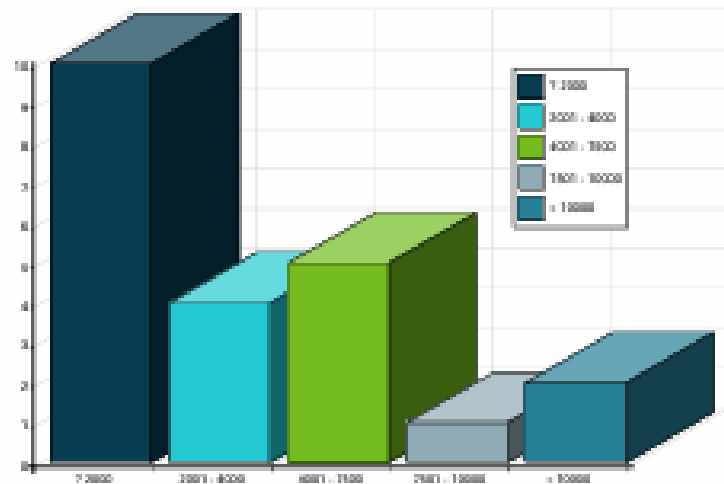
Wat is het gewenste oppervlak van het pand	Aantal
≤ 1000	7
1001 - 2000	5
2001 - 3000	5
3001 - 5000	3
5001 - 7500	1
7501 - 10.000	0
> 10000	2



Inventarisatie Ermelo A28

Wat is het gewenste bruto vloeroppervlak van het pand

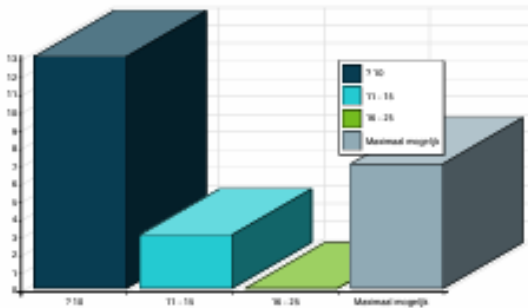
Totale gewenste bruto vloeroppervlak van het pand is 96.400 m².



Wat is het gewenste bruto vloeroppervlak van het pand	Aantal
≤ 2000	10
2001 - 4000	4
4001 - 7500	5
7501 - 10000	1
> 10000	2

Inventarisatie Ermelo A28

Wat is de gewenste hoogte van het pand

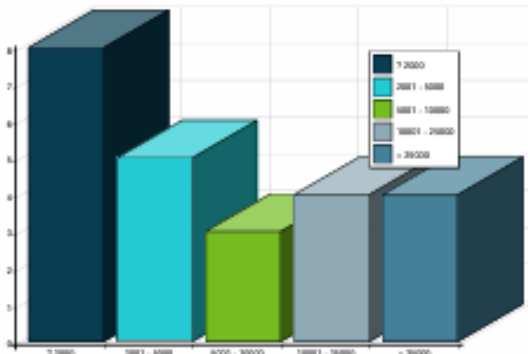


Wat is de gewenste hoogte van het pand

Wat is de gewenste hoogte van het pand	Aantal
≤ 10	13
11 - 15	3
16 - 25	0
Maximaal mogelijk	7

Wat is het gewenste terreinoppervlak

Totaal gewenst terreinoppervlak 315.050 m².



Wat is het gewenste terreinoppervlak

Wat is het gewenste terreinoppervlak	Aantal
≤ 2000	8
2001 - 5000	5
5001 - 10000	3
10001 - 25000	4
> 25000	4

Inventarisatie Ermelo A28

Bedrijven op Kerkdennen

Drie bedrijven willen absoluut naar A28.

Het liefst binnen 5 tot 10 jaar, totaal pand oppervlak: 37.000 m², terreinoppervlakte: 58.000 m².

8 bedrijven willen ook wel ergens anders naar toe, totaal opp: 65.550 m².

Drie bedrijven gaan waarschijnlijk eerder stoppen dan nog verhuizen.



Inventarisatie Ermelo A28

Heeft u een grootaansluiting voor drinkwater nodig



Heeft u een grootaansluiting voor drinkwater nodig	Aantal
Ja	1
Nee	25

Inventarisatie Ermelo A28

Energieverbruik

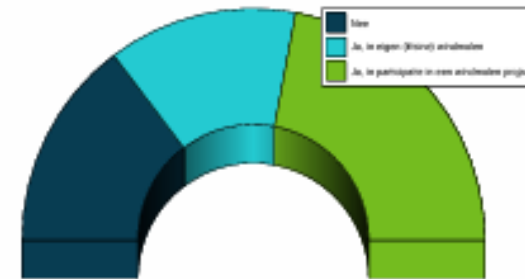
Verzameldata

Het totale bruto elektriciteit gebruik per jaar is 46.446.400

Heeft u interesse in windenergie

Meerdere keuzes mogelijk.

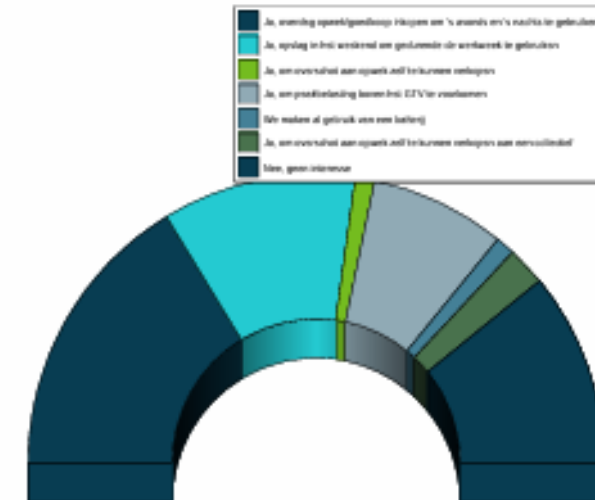
Heeft u interesse in windenergie	Aantal
Nee	10
Ja, in eigen (kleine) windmolen	9
Ja, in participatie in een windmolen project	15



Inventarisatie Ermelo A28

Bent u geïnteresseerd in (toekomstige) opslag van elektriciteit

Bent u geïnteresseerd in (toekomstige) opslag van elektriciteit	Aantal
Ja, overdag opwek/goedkoop inkopen om 's avonds en 's nachts te gebruiken	15
Ja, opslag in het weekend om gedurende de werkweek te gebruiken	10
Ja, om overschot aan opwek zelf te kunnen verkopen	1
Ja, om peakbelasting boven het GTV te voorkomen	7
We maken al gebruik van een batterij	1
Ja, om overschot aan opwek zelf te kunnen verkopen aan een collectief	2
Nee, geen interesse	10

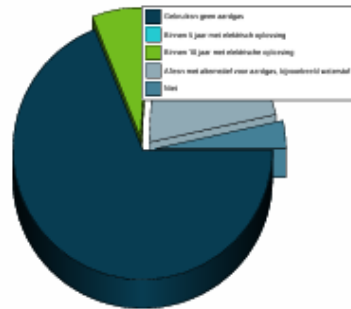


Inventarisatie Ermelo A28

Gasverbruik en warmte

Op welke termijn denkt u uw bedrijfsprocessen zonder aardgas te kunnen uitvoeren

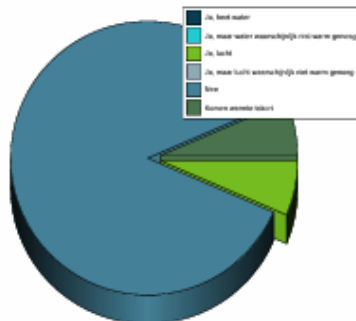
Ook hier geldt dat het gaat om de technische mogelijkheden, niet of een ondernemer het ziet zitten of het wel of niet wil. Dus hoe groot is het probleem als de gemeente zegt: we gaan over 10 of 15 jaar deze omgeving (aard)gasloos maken.



Op welke termijn denkt u uw bedrijfsprocessen zonder aardgas te kunnen uitvoeren	Aantal
Gebruiken geen aardgas	20
Binnen 5 jaar met elektrisch oplossing	0
Binnen 10 jaar met elektrische oplossing	2
Alleen met alternatief voor aardgas, bijvoorbeeld waterstof	6
Niet	1

Heeft uw organisatie restwarmte over

Meerdere antwoorden mogelijk



Heeft uw organisatie restwarmte over	Aantal
Ja, heet water	0
Ja, maar water waarschijnlijk niet warm genoeg	0
Ja, lucht	2
Ja, maar lucht waarschijnlijk niet warm genoeg	0
Nee	27
Komen warmte tekort	2

Inventarisatie Ermelo A28

Wagenpark

Wanneer worden deze personenwagens geladen

Meerdere keuzes mogelijk.

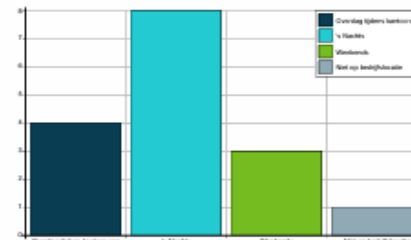
Wanneer worden deze personenwagens geladen	Aantal
Overdag, tijdens kantooruren	17
's Nachts	1
Weekends	1
Niet op bedrijfslocatie	1



Wanneer worden deze bestelbusjes/kleine vrachtwagens geladen

Meerdere keuzes mogelijk.

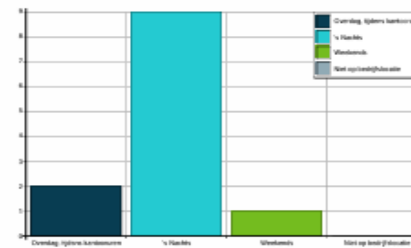
Wanneer worden deze bestelbusjes/kleine vrachtwagens geladen	Aantal
Overdag tijdens kantooruren	4
's Nachts	8
Weekends	3
Niet op bedrijfslocatie	1



Wanneer worden deze vrachtwagens op eigen locatie geladen

Meerdere keuzes mogelijk.

Wanneer worden deze vrachtwagens op eigen locatie geladen	Aantal
Overdag, tijdens kantooruren	2
's Nachts	9
Weekends	1
Niet op bedrijfslocatie	0

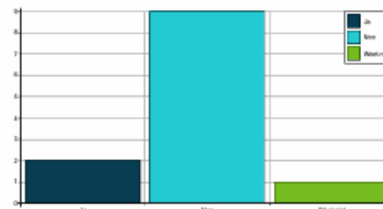


Inventarisatie Ermelo A28

Gebruik maken van openbare laadlocatie of gezamenlijk laadplein?

Denkt u gebruik te maken van een openbaar toegankelijke laadlocatie ergens op uw bedrijventerrein mits betaalbaar en beschikbaar?

Gebruik maken van openbare laadlocatie of gezamenlijk laadplein?	Aantal
Ja	2
Nee	9
Weet niet	1



Laadvermogen

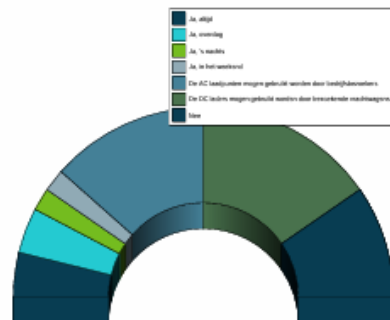
Verzameldata

Totaal zijn er 180 AC laadpunten gewenst.

Totaal zijn er 79 DC laadpunten gewenst.

Wilt u eigen laadcapaciteit ook beschikbaar stellen aan derden?

Meerdere keuzes mogelijk, bijvoorbeeld combinatie van 's nachts en in het weekend.



Wilt u eigen laadcapaciteit ook beschikbaar stellen aan derden

Wilt u eigen laadcapaciteit ook beschikbaar stellen aan derden	Aantal
Ja, altijd	2
Ja, overdag	2
Ja, 's nachts	1
Ja, in het weekend	1
De AC laadpunten mogen gebruikt worden door bedrijfsbezoekers	7
De DC laders mogen gebruikt worden door bezoekende vrachtwagens	8
Nee	5


A28 Inventarisatie Ermelo

Belangrijk om nog te noemen bij energie:

Energiezekerheid = weerbaarheid

Netbewust en decentrale opwek kan niet zonder molens.

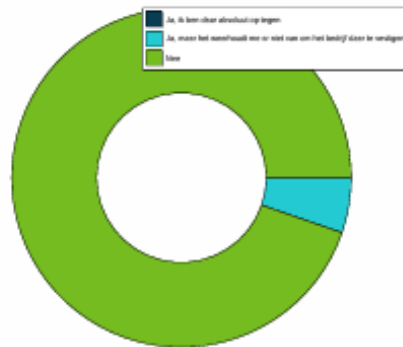
Onafhankelijk zijn van internationale invloeden.
(prijsschommelingen)



Inventarisatie Ermelo A28

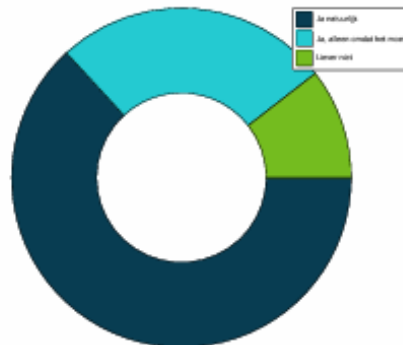
Algemene thema's voor de toekomst

Op het toekomstig nieuwe bedrijventerrein A28 wordt het verplicht om lid te worden van een parkmanagementorga
Vanuit de genoemde organisatie wordt het beheer van het terrein geregeld, maar ook het beheer van de energievoorziening. Naast de BIZ of parkmanagement gaat de gemeente ook een 'statiegeldregeling' toepassen. Er komt een bedrag bovenop de kale grondprijs waarmee de kwaliteit van het bedrijventerrein wordt verhoogd en onderhouden.



Op het toekomstig nieuwe bedrijventerrein A28 wordt het verplicht om lid te worden van een parkmanagementorganisatie of BIZ met een bestuur van eigen ondernemers. Is dat een probleem voor u	Aantal
Ja, ik ben daar absoluut op tegen	0
Ja, maar het weerhoudt me er niet van om het bedrijf daar te vestigen	1
Nee	18

Het nieuwe bedrijventerrein wordt groen ingericht (afvoer water, hittestress etc) Dit kan betekenen dat u meer m2 te



Het nieuwe bedrijventerrein wordt groen ingericht (afvoer water, hittestress etc) Dit kan betekenen dat u meer m2 terrein nodig heeft, en dus extra kosten. De gemeente hanteert een bruto-netto percentage van 70%. Bent u bereid hier rekening mee te houden	Aantal
Ja natuurlijk	12
Ja, alleen omdat het moet	5
Liever niet	2

A28 Inventarisatie Ermelo

Opmerkingen:

Grondprijs is belangrijk voor de business case.

Leer van andere initiatieven, niet proberen zelf het wiel uit te vinden.

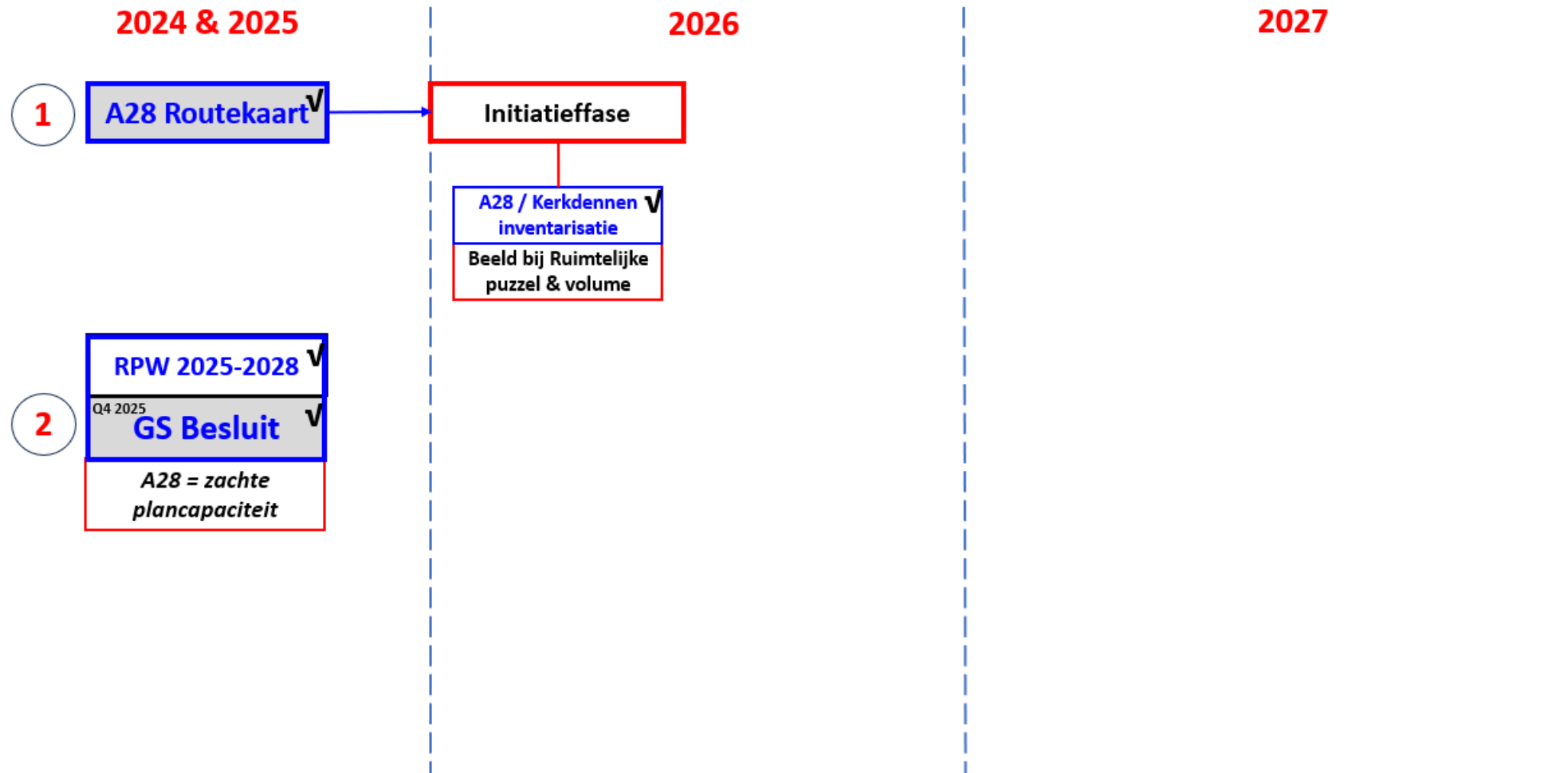
Zo snel mogelijk duidelijkheid voor de ondernemers op Kerkdennen.

Duurzaamheid en circulariteit zijn belangrijk voor onze bedrijfsvoering en een warmtebron is nodig.

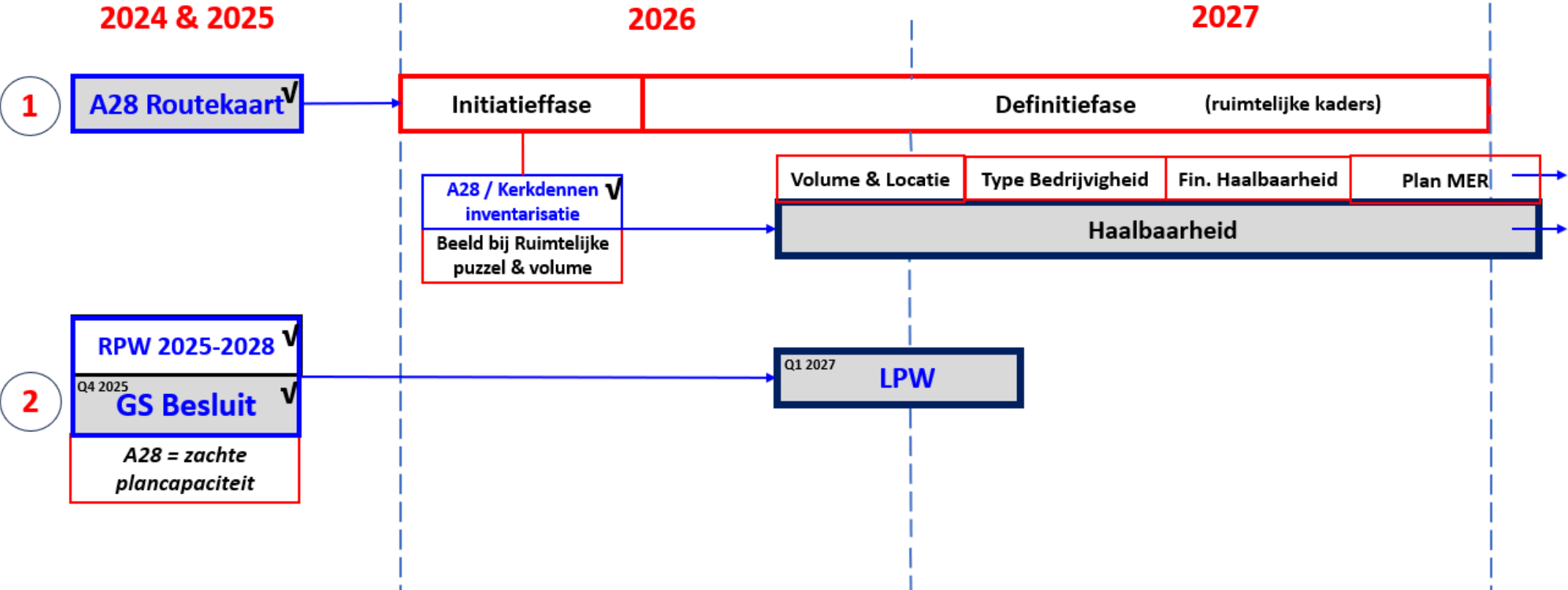
Komen er ook kavels voor kleinere ondernemingen? De mooiste kavels worden vaak vergeven aan de grote partijen.

Kijk naar dubbele functies in gebruik.

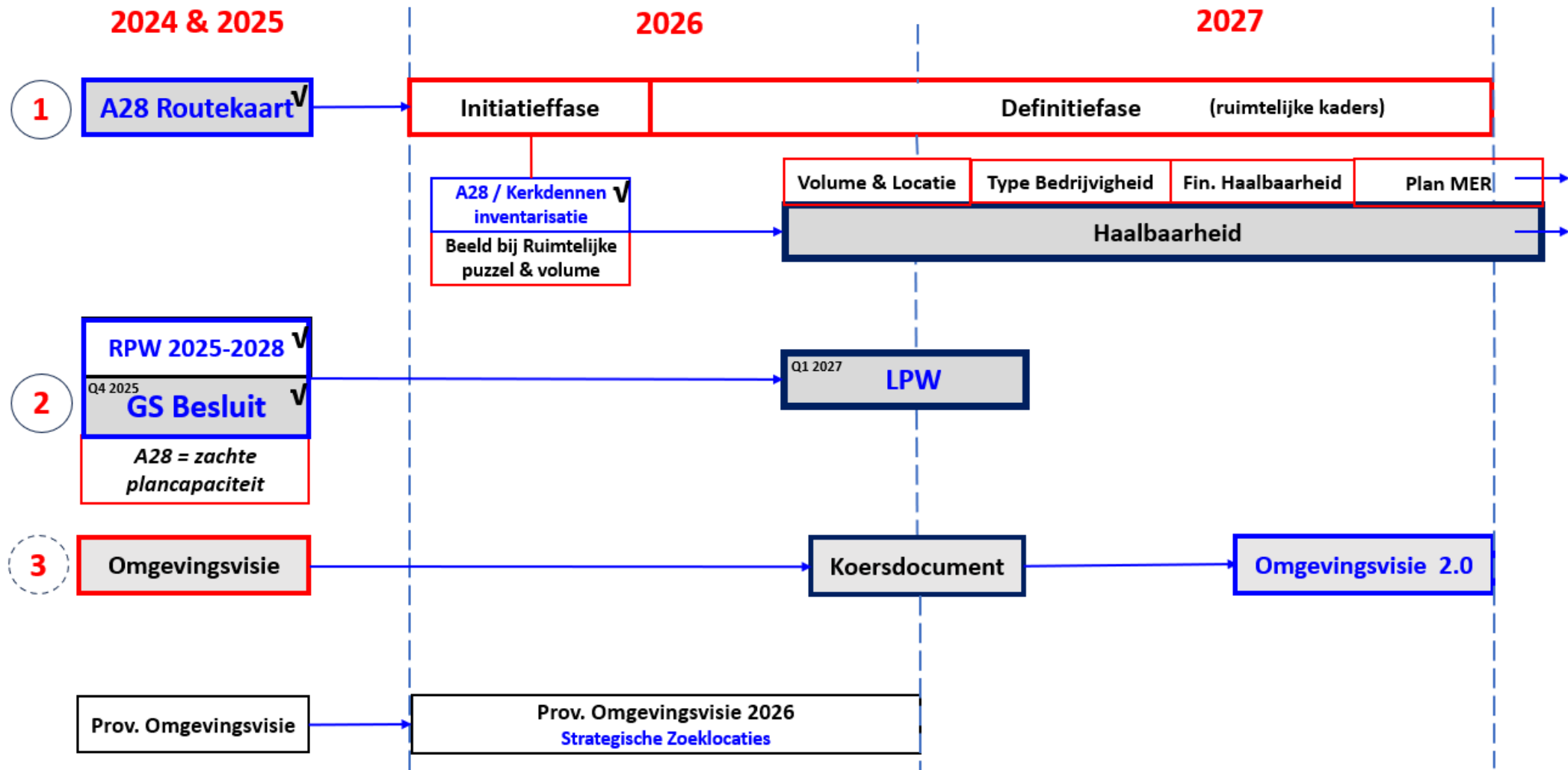
A28 Inventarisatie Ermelo



A28 Inventarisatie Ermelo



A28 Inventarisatie Ermelo



A28 Inventarisatie Ermelo

Bedrijvenkring Ermelo

Het vervolg.....

Ambities

Stip op de horizon



Het begint met inzicht...

Dat geeft richting

Oene Venema

LinkedIn



oene@ernon.nl

06-53 26 37 67

Website

