

Wonen in Ermelo

Gemeente Ermelo

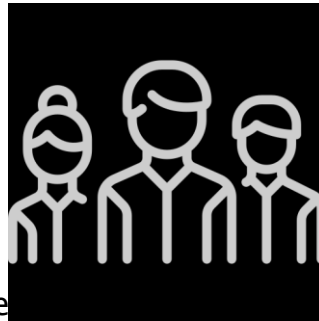
4-11-2019

T.a.v. de Gemeenteraad

Sample & veldwerk



Doelgroep



Inwoners Ermelo

Sample & veldwerk

Totaal sample:

N = 750

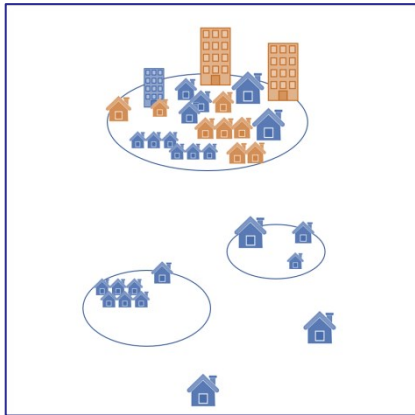
Afkomstig van verschillende kanalen van de Gemeente Ermelo, waaronder de website en social media kanalen. Tevens zijn raadsleden op pad geweest om de vragenlijst via tablet af te nemen bij de inwoners.



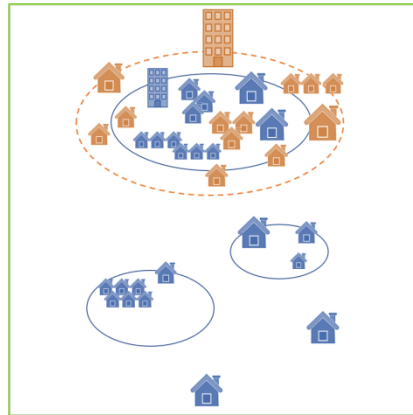
Het veldwerk vond plaats tussen
1 en 30 september, 2019

Uitbreiding van Ermelo

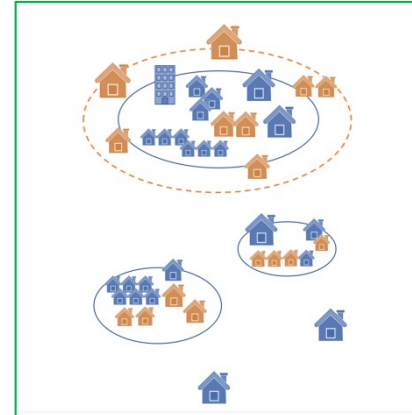
De volgende scenario's t.a.v. de uitbreiding van Ermelo zijn voorgelegd aan de bewoners:



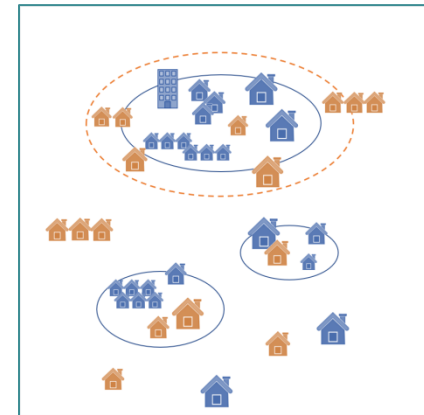
Verdichten van de kern.



Uitbreiden rondom de
hoofdkern.



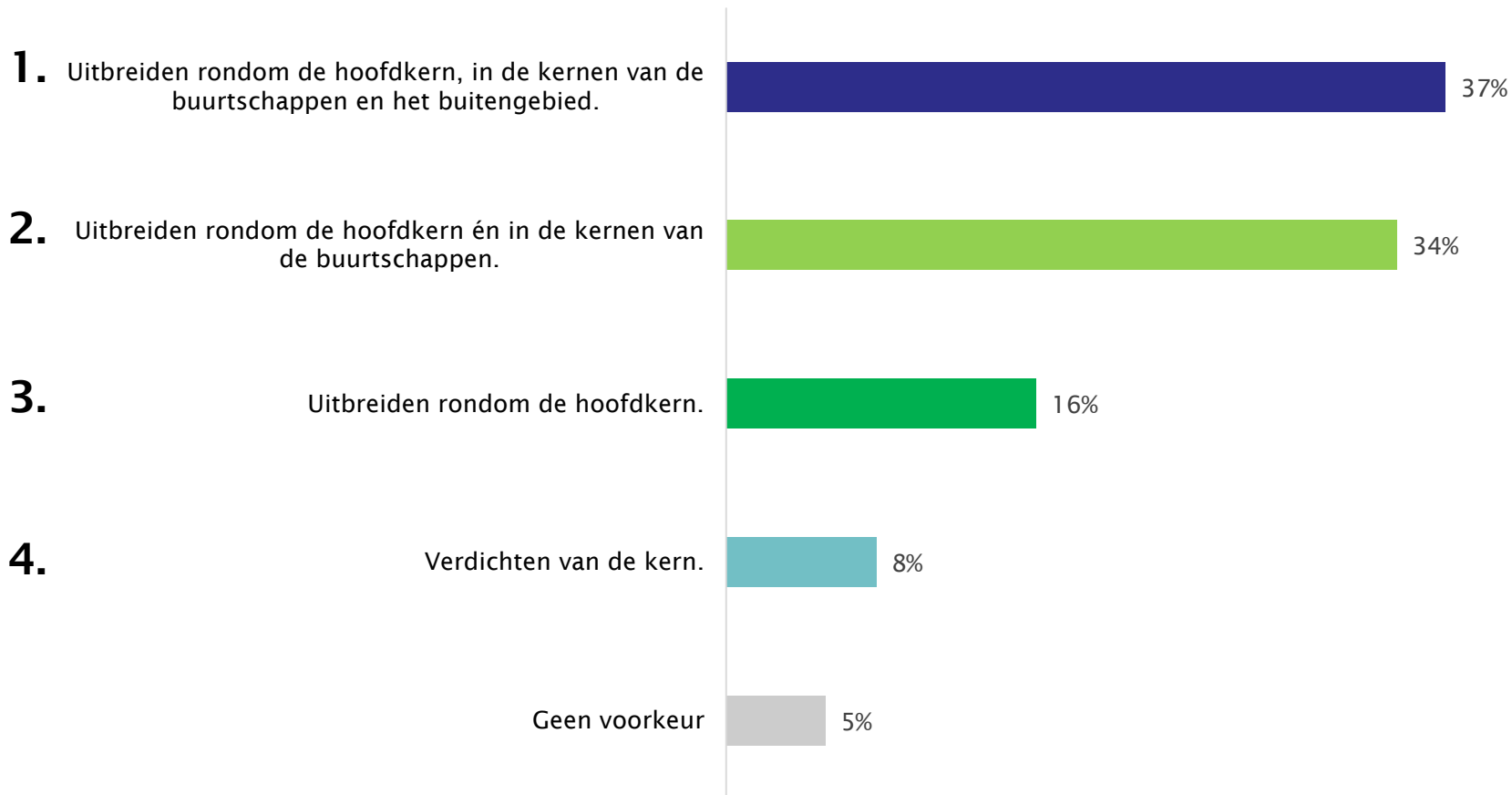
Uitbreiden rondom de
hoofdkern én in de kernen
van de buurtschappen.



Uitbreiden rondom de
hoofdkern, in de kernen
van de buurtschappen en
het buitengebied.

Hoe ziet u de uitbreiding van Ermelo het liefst?

De meeste inwoners van Ermelo geven de voorkeur aan een ruime uitbreiding die verder gaat dan alleen de hoofdkern. Het verdichten van de kern kan op het minste draagvlak rekenen (8%).



Hoe ziet u de uitbreiding van Ermelo het liefst?

Alle respondenten (welke voorkeur voor uitbreiding zij ook hebben) vinden het erg belangrijk dat het groene karakter van Ermelo behouden blijft. Daarnaast vindt men het belangrijk dat iedereen zijn eigen woonruimte behoudt.



1. Uitbreiden rondom de hoofdkern, in de kernen van de buurtschappen en het buitengebied. (37%)

“Verspreiding van de woningen: ruimte voor groen, verdichting kern voorkomen, kern al te vol, ruimte voor individuele leefruimte”

“geen hoogbouw in kern”

“Het schaarse groen in de woonkern van Ermelo moet zoveel mogelijk blijven bestaan.”

“Voor ieder wat wils”

2. Uitbreiden rondom de hoofdkern én in de kernen van de buurtschappen. (34%)

“Bouwen waar al woningen staan en zoveel mogelijk natuur behouden”

“Verspreiden van woningen, kern anders te vol bebouwd, geen hoogbouw in kern”

“Behoud groene leefruimte in bestaande woonwijken, in kern ruimte voor groen/spelen houden”

3. Uitbreiden rondom de hoofdkern. (16%)

“Er is al teveel gebouwd in de kern.”

“Buitengebied blijft groen, handhaven van de openheid van het buitengebied. De buurtschappen moeten hun landelijk karakter behouden.”;

“Waar bebouwing is, uitbreiden en waar dat nog niet is, liever niet (voorkomen versnippering).”

“Hoogbouw is prima. Centrale ligging bij voorzieningen”

4. Verdichten van de kern. (8%)

“Buitengebied moet buitengebied blijven, geen verstening in het buitengebied”

Groen en Ruimte in Ermelo zijn belangrijk. Koester het dorpse karakter”

“Uitbreiding dicht bij voorzieningen, lopend naar het Openbaar Vervoer”

“Hoogbouw in de kern is prima”

Meer 65-plussers dan 45- t/m 64-jarigen zien het liefst een verdichting van de kern. Verder zijn er geen verschillen gevonden in de voorkeur van uitbreiding van Ermelo voor de verschillende leeftijdsgroepen.

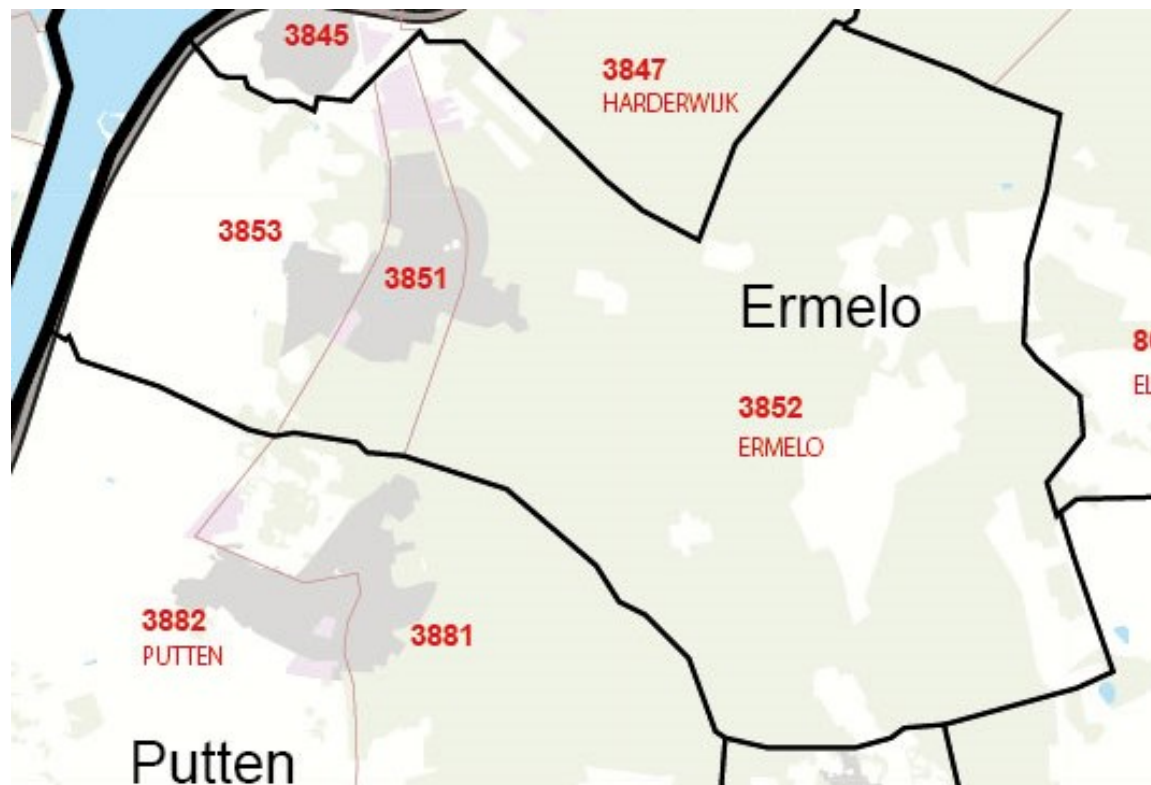
Leeftijdsgroepen	19 en jonger	20-44	45 t/m 64	65 en ouder	Totaal
	N = 20*	N = 265	N = 309	N = 156	N = 750
Verdichten van de kern	10%	7%	5%	14%	8%
Uitbreiden rond de hoofdkern	35%	15%	16%	14%	16%
Uitbreiden rondom de hoofdkern én in de kernen van de buurtschappen.	40%	36%	34%	32%	34%
Uitbreiden rondom de hoofdkern, in de kernen van de buurtschappen en het buitengebied.	15%	37%	40%	33%	37%

* = Indicatieve resultaten vanwege lage steekproefgrootte

Meer bewoners in postcodegebied 3853 dan in postcodegebied 3852 hebben een voorkeur voor het uitbreiden rond de hoofdkern. Meer inwoners in postcodegebied 3851 dan in postcodegebied 3853 hebben een voorkeur voor het uitbreiden rondom de hoofdkern, in de kernen van de buurtschappen en het buitengebied.

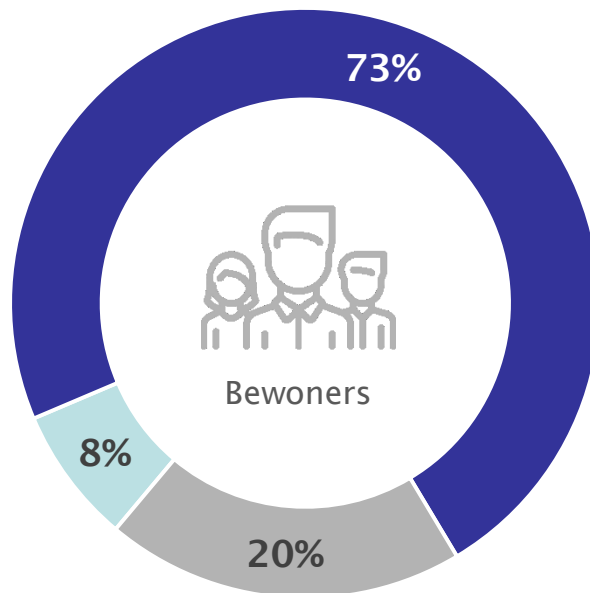
Postcodegebied	3851	3852	3853	Totaal
	N = 301	N = 121	N = 312	N = 736
Verdichten van de kern	6%	9%	9%	8%
Uitbreiden rond de hoofdkern	13%	10%	21%	16%
Uitbreiden rondom de hoofdkern én in de kernen van de buurtschappen.	32%	37%	35%	35%
Uitbreiden rondom de hoofdkern, in de kernen van de buurtschappen en het buitengebied.	43%	37%	31%	37%

NB: De overige respondenten wonen in een ander postcodegebied dan bovenstaande.



Ermelo in 2030

Bijna driekwart van de inwoners van Ermelo (73%) zien in de buurt het liefst gezinnen, jongeren en ouderen bij elkaar. Men is van mening dat dit de leefbaarheid en dynamiek in de wijk verbeterd. Slechts 8% van de inwoners wil graag aparte buurten voor verschillende groepen, zodat men zo min mogelijk last van elkaar heeft.



- Aparte buurten voor gezinnen, jongeren en ouderen
- Gezinnen, jongeren en ouderen bij elkaar.
- Dit maakt mij niet zoveel uit.

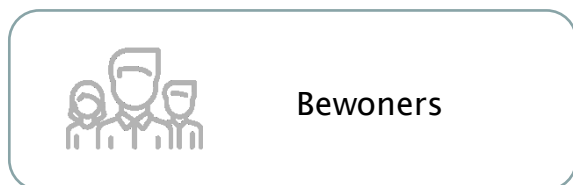
Toelichtingen bij elkaar

“Beste is toch een mix van leeftijden voor de leefbaarheid”
“Diversiteit geeft dynamiek in de wijk”
“meer leefbaarheid”
“Op deze manier vereenzamen ouderen minder en kunnen jonger meer betekenen voor de maatschappij”

Toelichtingen aparte buurten

“Leuk om in een buurt te wonen met veel gezinnen, zodat kinderen met elkaar kunnen spelen”
“Het voorkomen van overlast, meer rust voor de senioren.”;
“Zo min mogelijk overlast van elkaar wegens andere levenspatronen.”

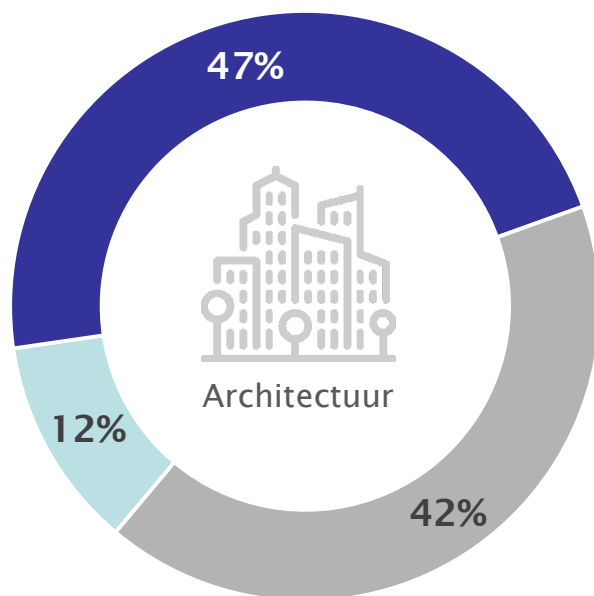
Jongere leeftijdsgroepen (t/m 44 jaar) hebben een minder sterke voorkeur voor ‘gezinnen, jongeren en ouderen bij elkaar’. Het maakt hen vaak wat minder uit.



Leeftijdsgroepen	19 en jonger	20-44	45 t/m 64	65 en ouder	Totaal
	N = 20*	N = 265	N = 309	N = 156	N = 750
Aparte buurten voor gezinnen, jongeren en ouderen	10%	7%	7%	8%	7%
Gezinnen, jongeren en ouderen bij elkaar.	60%	68%	76%	76%	73%
Dit maakt mij niet zoveel uit.	30%	25%	17%	16%	20%

* = Indicatieve resultaten vanwege lage steekproefgrootte

Ongeveer de helft van de inwoners (47%) ziet het liefst traditionele architectuur in de buurt. Dit vanwege de sfeer en het dorpskarakter die behouden moeten blijven. Inwoners met een voorkeur voor moderne architectuur (12%) vinden deze stijl mooier en willen meer diversiteit.



- Moderne architectuur
- Traditionele architectuur
- Dit maakt mij niet zoveel uit.

Toelichtingen traditioneel

“Als je tussen bestaande bouw te veel gaat moderniseren, verstoort dat de bestaande sfeer.”;
“Dorpskarakter behouden.”;
“Geeft meer sfeer.”;
“Modern past niet in de buurtschappen en in het dorp.”

Toelichtingen modern

“Dit vind ik een mooiere stijl.”;
“Er is al zoveel traditionele architectuur. Nieuwe woningen geven gelegenheid voor diversiteit van architectuur.”;
“Je kan huizen klimaatbestendig bouwen.”;
“Maar het moet wel binnen de omgeving passen.”;
“Persoonlijk vind ik modern mooier.”

Jongeren onder de 20 geven het minst vaak aan behoefte te hebben aan traditionele architectuur (20%).

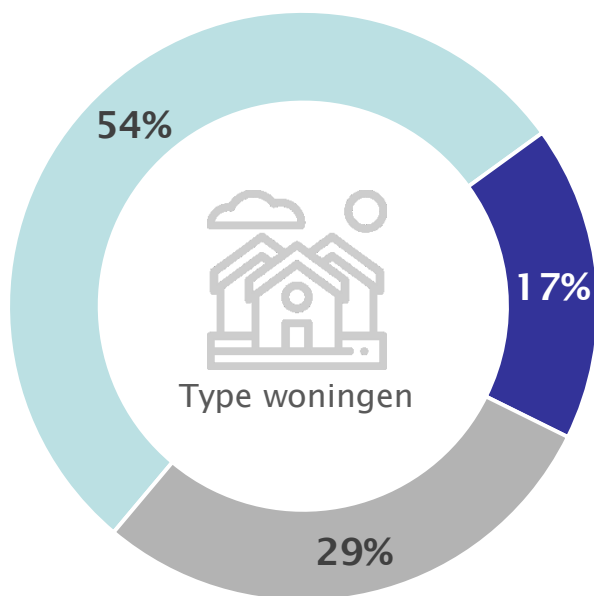


Architectuur

Leeftijdsgroepen	19 en jonger	20-44	45 t/m 64	65 en ouder	Totaal
	N = 20*	N = 265	N = 309	N = 156	N = 750
Moderne architectuur	45%	12%	9%	11%	12%
Traditionele architectuur	20%	49%	50%	42%	47%
Dit maakt mij niet zoveel uit.	35%	39%	41%	47%	42%

* = Indicatieve resultaten vanwege lage steekproefgrootte

Meer dan de helft van de inwoners (54%) ziet het liefst buurten met huur- en koopwoningen door elkaar heen gebouwd. Men geeft aan dat dit zorgt voor een mix aan sociale klassen. Wanneer inwoners een voorkeur hebben voor huur- en koopwoningen in aparte buurten (17%), heeft dit als reden de verschillende waarden en normen en de waarde van de koophuizen.



- Buurten met huur- en koopwoningen door elkaar heen gebouwd
- Huur en koopwoningen gebouwd in aparte buurten
- Dit maakt mij niet zoveel uit.

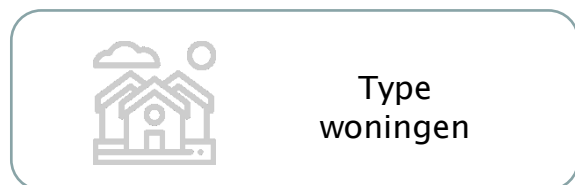
Toelichtingen door elkaar heen

“Beetje gemengd is goed voor sociale cohesie”
“Geeft een mix aan diversiteit van mensen en doelgroepen”
“Hopelijk minder verval in de wijken”
“We zijn gelijk of je huurt of koopt”

Toelichtingen aparte buurten

“Het is wel fijn als je in een buurt woont met gelijkgestemden.”;
“Huseigenaren zorgen meestal beter voor hun huizen en tuinen, komt waarde ten goede.”;
“Koop kijkt niet naar ons om”;
“Vaak is het toch ander volk met andere waarden en normen.”

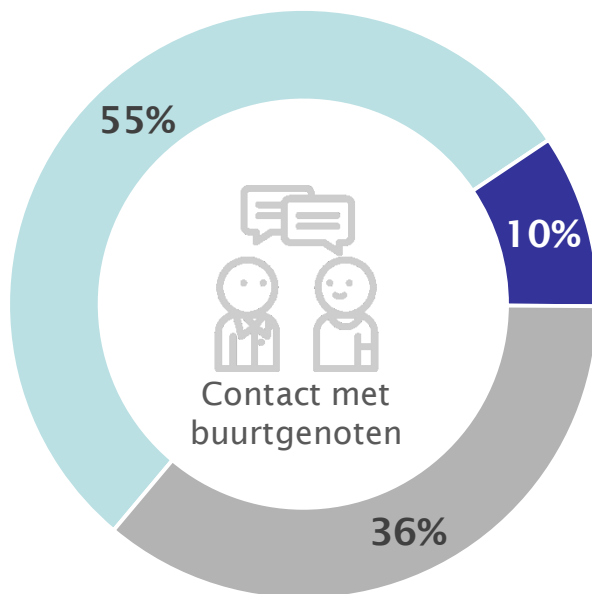
Oudere bewoners (45 jaar en ouder) hebben vaker een voorkeur voor buurten waar huur- en koopwoningen door elkaar heen zijn gebouwd. 25% van de bewoners tussen de 20 en 44 jaar geeft de voorkeur aan huur- en koopwoningen in aparte buurten.



Leefijdsgroepen	19 en jonger	20-44	45 t/m 64	65 en ouder	Totaal
	N = 20*	N = 265	N = 309	N = 156	N = 750
Buurten met huur- en koopwoningen door elkaar heen gebouwd	40%	43%	61%	60%	54%
Huur- en koopwoningen gebouwd in aparte buurten	15%	25%	14%	12%	17%
Dit maakt mij niet zoveel uit.	45%	31%	26%	29%	29%

* = Indicatieve resultaten vanwege lage steekproefgrootte

De meeste inwoners van Ermelo (55%) hebben graag veel contact met buurtgenoten. Men geeft daarbij wel aan dat privacy erg belangrijk is en buren niet elke dag op de stoep hoeven staan. Ook zij die een voorkeur voor weinig contact met buurtgenoten hebben (10%) geven deze redenen voor hun keuze.



- Veel contact met buurtgenoten
- Weinig contact met buurtgenoten
- Dit maakt mij niet zoveel uit.

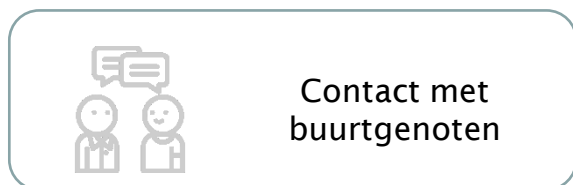
Toelichtingen veel contact

“Dit maakt de buurt gezellig”
“Een goede buur is beter dan een verre vriend”
“Goede buren zijn waardevol maar je moet elkaar niet overlopen”
“Hou van privacy maar contact verrijkt”
“Vereenzaming voorkomen”

Toelichtingen weinig contact

“Contact is prima maar niet overdadig”
“Contact is prima. In geval van nood kan er altijd bijgesprongen worden, maar veel contact is wat mij betreft niet nodig”
“Ik hou van mijn eigen ruimte”

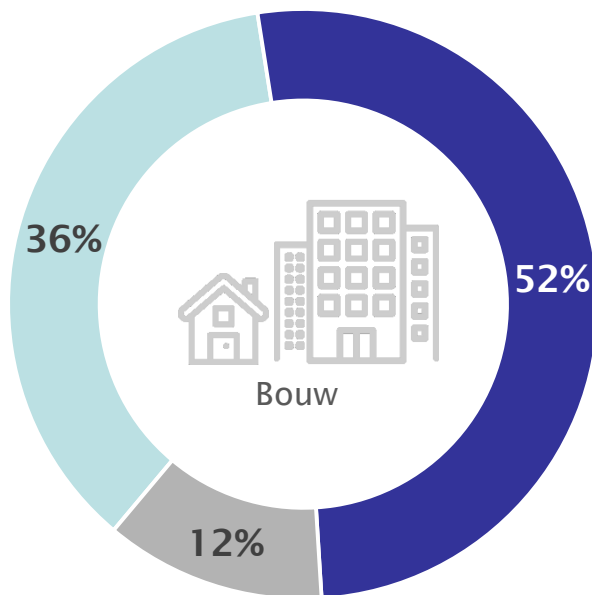
Er zijn weinig verschillen tussen de leeftijdsgroepen als het gaat om contact met buurtgenoten. Het merendeel heeft de voorkeur voor veel contact met de burens of geeft aan dat het niet zoveel uitmaakt.



Leeftijdsgroepen	19 en jonger	20-44	45 t/m 64	65 en ouder	Totaal
	N = 20*	N = 265	N = 309	N = 156	N = 750
Veel contact met buurtgenoten	50%	56%	51%	58%	55%
Weinig contact met buurtgenoten	0%	6%	13%	9%	9%
Dit maakt mij niet zoveel uit.	50%	37%	36%	33%	36%

* = Indicatieve resultaten vanwege lage steekproefgrootte

Ongeveer de helft van de inwoners (52%) geeft aan alleen hoog- of laagbouw te willen. Uit de toelichtingen blijkt dat iedereen laagbouw wenst. Ook de respondenten die een voorkeur hebben voor gemengde bouw geven aan alleen hoogbouw niet bij Ermelo te vinden passen.



- Gemengde bouw: hoogbouw en laagbouw door elkaar heen
- Alleen hoogbouw of alleen laagbouw
- Dit maakt mij niet zoveel uit.

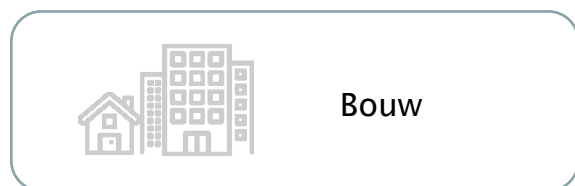
Toelichtingen gemengde bouw

“Alleen hoogbouw past niet bij het dorpse karakter van Ermelo”
“Als de hoogbouw maar niet té hoog is en rekening gehouden wordt met de laagbouw, qua uitzicht”
“Hoogbouw niet te vermijden”
“Variëteit om aan alle behoeften tegemoet te komen”

Toelichtingen hoog-/laagbouw

“Alleen laag. Hooguit twee verdiepingen i.v.m. dorpse karakter”
“Alleen laagbouw en geen flats”
“Buitengebied enkel laagbouw”
“Zo min mogelijk hoogbouw.”

Ouderen hebben iets vaker een voorkeur voor gemengde bouw.

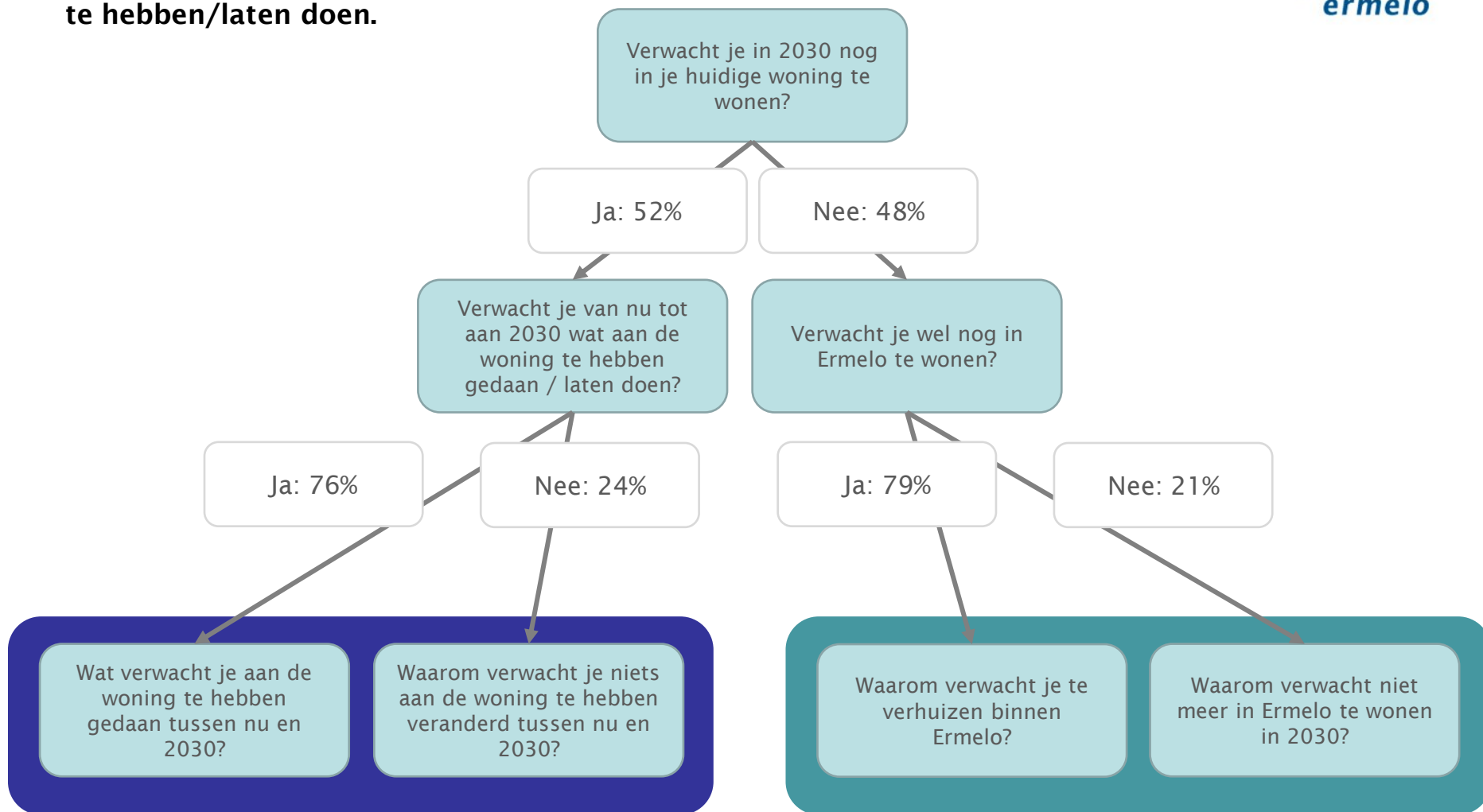


Leeftijdsgroepen	19 en jonger	20-44	45 t/m 64	65 en ouder	Totaal
	N = 20*	N = 265	N = 309	N = 156	N = 750
Gemengde bouw: hoogbouw en laagbouw door elkaar heen	15%	32%	37%	44%	36%
Alleen hoogbouw of alleen laagbouw	65%	55%	53%	41%	51%
Geen voorkeur	20%	12%	10%	15%	12%

* = Indicatieve resultaten vanwege lage steekproefgrootte

Woonsituatie 2030

Ongeveer de helft van de inwoners van Ermelo verwacht in 2030 nog in dezelfde woning te wonen (52%). Van degenen die denken te gaan verhuizen, verwacht meer dan driekwart (79%) in Ermelo te blijven wonen. Van degenen die in hetzelfde huis verwachten te wonen, verwacht meer dan driekwart (76%) wat aan de woning gedaan te hebben/laten doen.



Verwachte woonsituatie 2030

Meer 45- tot 64-jarigen dan 20- tot 44-jarigen verwachten in 2030 nog in de huidige woning te wonen. Meer 20- tot 44-jarigen dan 65-plussers verwachten in 2030 iets aan de woning te hebben gedaan/laten doen. Verder zijn er geen verschillen te zien voor de verschillende leeftijdsgroepen en hun verwachte woonsituatie in 2030.

	Leeftijdsgroepen	19 en jonger	20-44	45 t/m 64	65 en ouder	Totaal
		N = 20*	N = 265	N = 309	N = 156	N = 750
Verwacht in 2030 nog in huidige woning te wonen.		5%	43%	62%	55%	52%
Verwacht van nu tot aan 2030 wat aan de woning te hebben gedaan/ laten doen. (indien nog woonachtig in huidige woning)		100%	83%	79%	60%	76%
Verwacht je wel nog in Ermelo te wonen. (Indien niet meer woonachtig in huidige woning)		63%	78%	80%	85%	79%

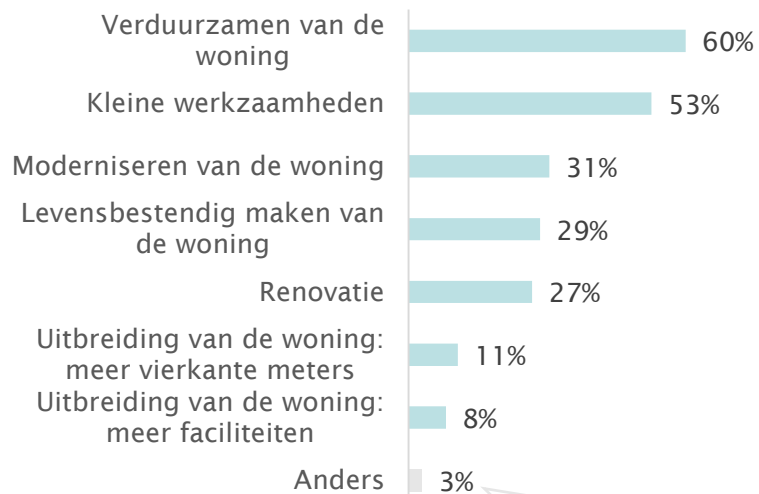
* = Indicatieve resultaten vanwege lage steekproefgrootte

De meeste inwoners geven aan hun woning tussen nu en 2030 te gaan verduurzamen (60%) of kleine werkzaamheden aan de woning te gaan verrichten (53%).

Degenen die niets aan de woning gaan veranderen tussen nu en 2030 zien daar geen noodzaak in (50%) of hebben een huurhuis of woning die aan alle wensen voldoet (anders: 38%).

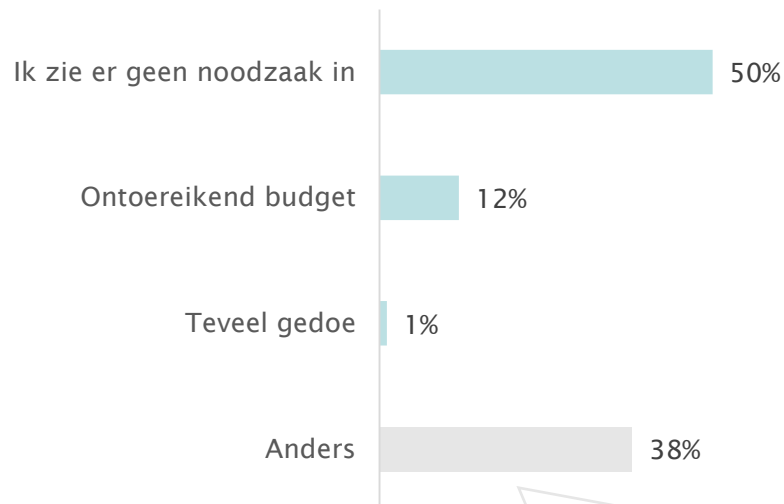


Veranderingen tussen nu en 2030



*“Tuin renoveren.”;
“Verder isoleren.”;
“Verkopen.”*

Redenen om niets veranderd te hebben tussen nu en 2030



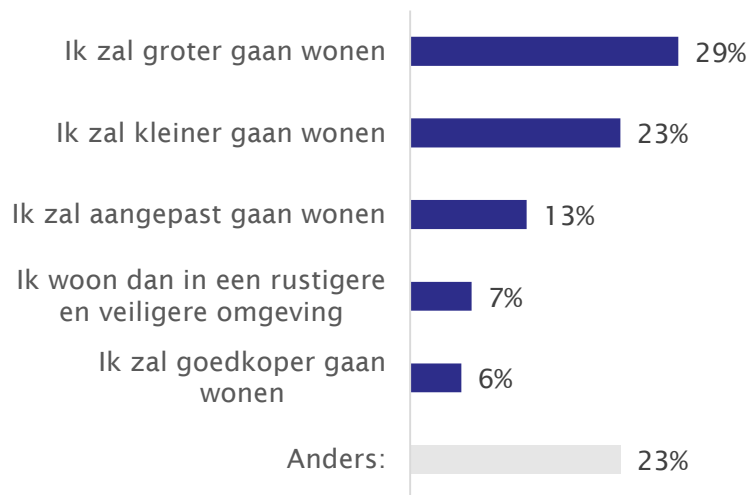
*“Huis is al aangepast aan woonwensen.”;
“Ik woon in een huurwoning.”;
“Ik woon in een nieuwbouwwoning uit 2018, dus is niet nodig.”*

De meest gekozen redenen om binnen Ermelo te gaan verhuizen is groter (29%) of kleiner (23%) gaan wonen. Daarnaast geven velen onder ‘anders’ aan op zichzelf te willen gaan wonen of in een seniorenwoning.

Het grootste deel van de inwoners die in 2030 denkt niet meer in Ermelo te wonen, zegt dat dit vanwege de hoge prijzen of het tekort aan woningen is (anders: 50%).

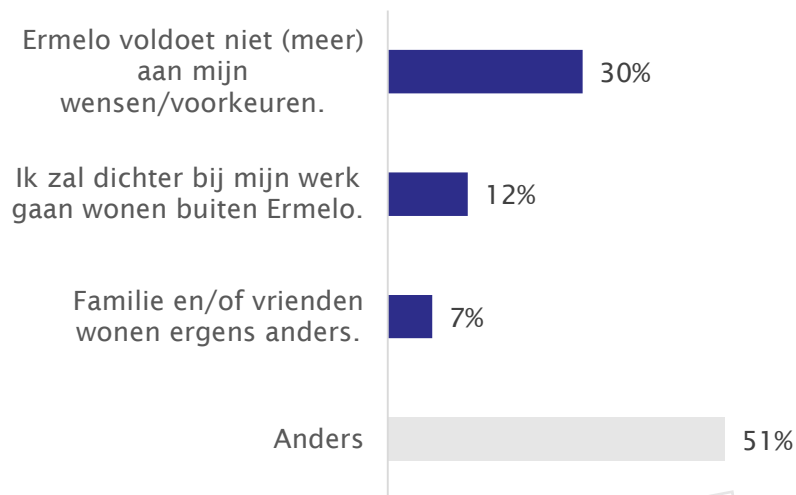
Eén op de drie geeft aan dat Ermelo niet (meer) aan de wensen voldoet (30%).

Redenen om te verhuizen binnen Ermelo



*“Groter en energiezuiniger.”;
 “Ik heb dan een eigen woonruimte (niet tijdelijk).”;
 “Ik hoop dat er dan seniorenwoningen zullen zijn.”;
 “Ik wil uit huis en zelf een woning gaan kopen.”;
 “Uit huis en op mezelf wonen.”*

Redenen om in 2030 niet meer in Ermelo te wonen



*“Een zelfde soort huis maar met een grotere tuin is in Ermelo niet meer betaalbaar voor ons.”;
 “Ermelo is relatief duur. Gezien de woonwensen die ik heb verwacht ik hier niet te kunnen blijven. Zou het wel graag willen overigens.”;
 “Tekort aan starters- en nieuwbouwwoningen en de hoge prijzen.”*