



Nr. 02330000071058  
Zaaknr. 02330000024848

## BESLUITENLIJST van de vergadering van het college van B&W d.d. 1 december 2020

Aanwezig:

Mevrouw dra. Th.A.J. Burmanje, burgemeester  
De heer A.L. Klappe, wethouder  
De heer W. Vogelsang, wethouder  
De heer L.A. van der Velden, wethouder  
De heer dr. J.A. de Haan, wethouder  
De heer A.M. Weststrate, gemeentesecretaris

Openbaar deel

1.	<p><b>Onderwerp</b> Principebesluit tijdelijke wooninvulling perceel Gentenerf 7 (20e0005522)</p> <p><b>Besluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Planologische medewerking te verlenen aan het realiseren van 21 tijdelijke woonunits op het perceel Gentenerf 7 voor de periode van 10 jaar.</li><li>2. Het te zijner tijd verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het thans geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in art. 2.12 lid 1 onder a, sub 2 Wabo.</li><li>3. Een anterieure overeenkomst op te laten stellen waarin alle verplichtingen, kosten en financiële afspraken worden opgenomen tussen initiatiefnemer en gemeente.</li><li>4. Het college verzoekt om voor het Gentenerf e.o. een toekomstvisie te ontwikkelen die voorziet in de structurele ruimtelijke invulling voor dit gebied (portefeuillehouder daarvoor is wethouder De Haan).</li></ol>
----	--

2.	<p><b>Onderwerp</b> Coördinatieprocedure De Hooge Riet (20e0004752)</p> <p><b>Besluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. In te stemmen met het (ontwerp-)bestemmingsplan De Hooge Riet, het beeldkwaliteitsplan De Hooge Riet en de ontwerp-omgevingsvergunningen voor het bouwen, van 28 terraswoningen aan de Dr. Van Dalenlaan (nabij nr. 66), Het bouwen van 42 appartementen en 1 gemeenschappelijke woonkamer aan de Chevallierlaan ong. nabij Stationsstraat 120, het realiseren van 33 woningen in het hoofdgebouw De Hooge Riet (Rijksmonument) en Het bouwen van 10 twee-onder-een-kapwoningen aan de Hortensialaan (nabij nr. 6).</li><li>2. In te stemmen met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan (e200048670 toelichting en regels, e200048673 verbeelding, e200048678 bijlagen bij de regels, e200048688, bijlagen bij de toelichting en beeldkwaliteitsplan (hoofdstuk 5 van e200048689) en de ontwerp-omgevingsvergunningen:<ol style="list-style-type: none"><li>a. Dokter van Dalelaan ongenummerd (nabij nummer 66) te Ermelo, het bouwen van 28 terraswoningen, ontwerp-omgevingsvergunning: e200047839</li><li>b. Chevallierlaan 1 t/m 85 te Ermelo, het bouwen van 42 appartementen en 1 gemeenschappelijke woonkamer, ontwerp-omgevingsvergunning: e200047843</li><li>c. Horsterweg 41 en 43 en Hortensialaan 2, 2 a, 4, 4 a, 4 b, 4 c, 8, 8 a te Ermelo, het bouwen van 10 twee-onder-een-kapwoningen, ontwerp-omgevingsvergunning: e200047845</li><li>d. Dokter van Dalelaan 66-68 te Ermelo, het realiseren van 33 woningen in het hoofdgebouw De Hooge Riet (Rijksmonument), ontwerp-omgevingsvergunning: e20004784. Conform het genomen coördinatiebesluit;</li></ol></li><li>3. In te stemmen met het ontwerp-besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan De Hooge Riet en dit ontwerp-besluit hogere grenswaarden eveneens ter inzage te leggen (e200048948).</li><li>4. De anterieure overeenkomsten ten behoeve van het bestemmingsplan De Hooge Riet e190030556 (geheim) aan te gaan.</li><li>5. De Koopovereenkomst voor Villa Boshoeck (Stationsstraat 120) en de Chevallierlaan (groene perceel) aan te gaan (e200047860).</li><li>6. De portefeuillehouder te mandateren voor het tekenen van de onderhavige anterieure overeenkomst en koopovereenkomst.</li><li>7. In te stemmen met de vorming van een Quality-team Veldwijk, bestaande uit: 1 stedenbouwkundige van het Gelders Genootschap, 1 landschapsarchitect van de Commissie omgevingskwaliteit, 2 experts cultureel erfgoed van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, 1 expert monumenten van de Commissie omgevingskwaliteit en de Rayonarchitect van de Commissie omgevingskwaliteit.</li><li>8. De portefeuillehouder te machtigen voor redactionele dan wel aanpassingen die naar aanleiding van de collegebehandeling nog verricht moeten worden.</li><li>9. De raad met bijgaande informatiememo (20e0004752) te informeren over de ter inzagelegging.</li><li>10. De plankosten in te zetten ter dekking van gemaakte en nog te maken ambtelijke kosten op het project.</li></ol>
----	--

3.	<p><b>Onderwerp</b> Permanente bewoning recreatieverblijven Julianalaan 123 (20e0004618)</p> <p><b>Besluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het handhavingsverzoek van Stichting Doeh ten aanzien van bewoning van het recreatieverblijf aan de Julianalaan 123-1 in strijd met het bestemmingsplan toe te wijzen;</li> <li>2. Een last onder dwangsom op te leggen aan bewoners en eigenaar wegens bewoning van het recreatieverblijf Julianalaan 123-1;</li> <li>3. Het handhavingsverzoek van Stichting Doeh ten aanzien van bewoning van het recreatieverblijf aan de Julianalaan 123-2 in strijd met het bestemmingsplan toe te wijzen;</li> <li>4. Een last onder dwangsom op te leggen aan bewoners en eigenaar wegens bewoning van het recreatieverblijf Julianalaan 123-2;</li> <li>5. Het handhavingsverzoek van Stichting Doeh ten aanzien van bewoning van het recreatieverblijf aan de Julianalaan 123-4 in strijd met het bestemmingsplan toe te wijzen;</li> <li>6. Een last onder dwangsom op te leggen aan de bewoner/eigenaar wegens bewoning van het recreatieverblijf Julianalaan 123-4;</li> <li>7. Het handhavingsverzoek van Stichting Doeh ten aanzien van bewoning van het recreatieverblijf aan de Julianalaan 123-5 in strijd met het bestemmingsplan af te wijzen;</li> <li>8. Het handhavingsverzoek van Stichting Doeh ten aanzien van bewoning van het recreatieverblijf aan de Julianalaan 123-6 in strijd met het bestemmingsplan toe te wijzen;</li> <li>9. Een last onder dwangsom op te leggen aan bewoner en eigenaar wegens bewoning van het recreatieverblijf Julianalaan 123-6.</li> </ol>
4.	<p><b>Onderwerp</b> Tijdelijke wet maatregelen Covid-19 (Twm) (20e0005532)</p> <p><b>Besluit</b> In te stemmen met de informatiememo Tijdelijke wet maatregelen Covid-19 en deze ter informatie aan te bieden aan de raad.</p>
5.	<p><b>Onderwerp</b> Doorontwikkeling EHZ samenwerking (20e0005511)</p> <p><b>Besluit</b> In te stemmen met onderstaande informatiememo en deze voor te leggen aan de gemeenteraad.</p>
6.	<p><b>Onderwerp</b> Integrale lening 'Toekomstbestendig wonen van de Provincie Gelderland' (20e 0005537)</p> <p><b>Besluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de notitie integrale lening 'Toekomstbestendig wonen van de Provincie Gelderland' en ter kennisname naar de raad te versturen.</li> <li>2. In te stemmen met het raadsvoorstel en -besluit en deze ter vaststelling aan te bieden aan de raad.</li> </ol>
7.	<p><b>Onderwerp</b> Besluitenlijst vergadering 1 december 2020</p> <p><b>Besluit</b> De onderhavige besluitenlijst van de collegevergadering van heden vast te stellen overeenkomstig bovenstaande tekst.</p>

Vastgesteld in de collegevergadering 1 december 2020  
 Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,  
 A.M. Weststrate,  
 secretaris,

dra. Th.A.J. Burmanje  
 burgemeester


