

Iedere recreant is welkom. Maar wonen in een vakantiehuisje in Ermelo mag niet !

Wie van plan is in een vakantiehuisje of stacaravan te gaan wonen of daar momenteel in woont, of wie van plan is deze (tijdelijk) te verhuren voor bewoning, kan beter eerst deze informatie lezen. Het mag namelijk niet. De boodschap die door de gemeente Ermelo steeds wordt uitgedragen is duidelijk: *permanente bewoning van recreatieverblijven is niet toegestaan*. Wel is en blijft natuurlijk iedere recreant van harte welkom!

Wat is permanent bewonen?

Het permanent bewonen van een vakantiehuisje of stacaravan betekent dat u ergens anders geen andere, zelfstandige legale woonruimte heeft dan het adres van uw recreatiewoning. Uw hoofdverblijf, zoals ze dat noemen, is de plek waar u gedurende het hele jaar of het grootste deel van het jaar feitelijk woont. Op dat adres in die woonplaats moet u dan ook in het bevolkingsregister staan ingeschreven. Als u niet zo'n hoofdverblijf elders heeft en niet aan deze verblijfs-

voorwaarden voldoet bewoont u dus "permanent", oftewel blijvend, uw recreatiewoning of stacaravan. Het woord 'permanent' wekt de suggestie dat er sprake moet zijn van bewoning over een lange periode. Dat is echter niet het geval. Ook huisvesting van studenten of arbeidsmigranten of het tijdelijk bewonen van een recreatieverblijf, in afwachting van een huur- of koopwoning of ingeval van een calamiteit is niet toegestaan. Ook kent Ermelo geen regeling dat er een aantal maanden per jaar elders dan in de recreatiewoning moet worden verbleven. In Ermelo is het geen enkele dag toegestaan om een recreatieverblijf te bewonen.

Waarom mag permanent bewonen niet?

De gemeente heeft een aantal redenen om permanent wonen in een vakantiehuisje of stacaravan niet goed te keuren. Wij zetten deze voor u op een rijtje.

- **Bestemmingsplan**

Een bestemmingsplan beschrijft wat er met de ruimte in de gemeente mag gebeuren. Een bestemmingsplan geeft de 'bestemming' van een gebied of de

bestemmingen in dat gebied aan. Zo staat er bijvoorbeeld in waar woningen, horeca en winkels mogen komen en welke regels daaraan zijn verbonden. Door middel van een bestemmingsplan deelt de gemeente haar gebied in gewenste functies. Omdat Ermelo midden op de Veluwe ligt is de gemeente aantrekkelijk voor toerisme en recreatie. Daarom zijn er ook veel recreatieparken en campings, om personen een plek te bieden om te genieten van Ermelo en omgeving.

Voor alle recreatieterreinen in Ermelo geldt het bestemmingsplan 'Recreatieterreinen'. In dit bestemmingsplan is op alle recreatieparken de bestemming 'Verblijfsrecreatie' van toepassing. Dit betekent dat deze ruimte is bestemd voor recreatiewoningen, stacaravans, mobiele kampeermiddelen en trekkershutten, waarin personen, die hun vaste verblijfplaats elders hebben, voor hun recreatie mogen verblijven.

In dit bestemmingsplan is ook geregeld dat het verboden is om een recreatieverblijf te bewonen, maar ook dat het verboden is om een recreatieverblijf te laten gebruiken voor bewoning.



• **Natuurgebied**

De meeste recreatieparken en campings in Ermelo liggen in het beschermde Noordwest-Veluwse Natuurgebied. Hiervoor gelden strenge planologische regels. Je mag er dan ook niet zomaar wonen; dan zou het gebied al snel vol zijn en zou de natuur te veel aangetast worden. Maar tijdelijk genieten, recreëren, mag natuurlijk wel. Als de gemeente permanent bewonen toestaat, blijft er geen ruimte meer over voor anderen om van de natuur genieten.

• **Tekort aan woningen**

Ermelo mag volgens het huidige Streekplan voor de Veluwe van de provincie Gelderland een beperkt aantal woningen bouwen. Die woningen zijn, tot de koopprijsgrens zoals genoemd in de gemeentelijke Huisvestingsverordening, bestemd voor mensen die maatschappelijk of economisch gebonden zijn aan de gemeente. De vraag naar deze woningen, is groter dan het aanbod welke de provincie mogelijk maakt. Als wij toestaan om recreatiewoningen te bewonen, worden deze gezien als reguliere woningen en dienen deze meegeteld te worden met het aantal toegestane nieuw te bouwen woningen van de provincie. Dit maakt het tekort aan woningen alleen maar groter.

• **Voorzieningen**

Ook de voorzieningen die de gemeente Ermelo biedt zijn niet afgestemd op het grote aantal "illegale" bewoners van vakantiehuizen. Dit heeft z'n weerslag op onder meer de voorzieningen in de gezondheidszorg, het maatschappelijk werk en op het aantal bejaarden-woningen.

• **Overgangsregeling: gedoogstatus**

In 1996 heeft Ermelo een handhavingsbeleid ten aanzien van permanente bewoning van recreatieverblijven vastgesteld.

Mensen die destijds van de gemeente een persoonlijke gedoogstatus hebben gekregen mogen wel in een vakantiehuisje of stacaravan wonen. Zo'n gedoogstatus is persoonsgebonden en vervalt als de bewoner de recreatiewoning verlaat.

De gemeente heeft de gedoogstatus alleen in het leven geroepen als overgangsregeling. Deze geldt alleen voor mensen die konden aantonen op 14 maart 1996 permanent een recreatie-woonverblijf te bewonen, en destijds een gedoogstatus hebben aangevraagd. Het is nu niet meer mogelijk een gedoogstatus aan te vragen. Uitgangspunt is dat het strijdige gebruik niet mag toenemen. Dit zou kunnen doordat de recreatiewoning wordt verbouwd of dat er sprake zou zijn van medebewoning door een bewoner aan wie geen persoonsgebonden gedoogstatus is verleend. In ondermeer deze gevallen kan degene aan wie een persoonsgebonden gedoogstatus is verleend zijn rechten verspelen en kan de gemeente overgaan tot het intrekken van die gedoogstatus met alle gevolgen van dien.

Inschrijving in GBA

Als u zich in de gemeentelijke basisadministratie (GBA) in wilt schrijven op het adres van een recreatiewoning zijn wij wettelijk verplicht uw inschrijving te accepteren. U kunt daaraan echter geen verdere rechten ontlenen, wat betreft het mogen bewonen van de recreatiewoning.

Wat is de overheid van plan met permanente bewoning van recreatiewoningen?

Ook wettelijk is het niet toegestaan om een recreatiewoning te bewonen. De Rijksoverheid wil een uitzondering maken voor mensen die voor 1 november 2003 aantoonbaar onafgebroken, en onrechtmatig, in een recreatiewoning wonen.

Om in aanmerking te komen voor een vergunning moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan, waaronder dat u voor 1 januari 2010 niet door de gemeente op de bewoning bent aangeschreven en dat de recreatiewoning voldoet de eisen van het Bouwbesluit voor bestaande woonfuncties en dat de bewoning niet in strijd mag zijn met de milieuwetgeving.

Ermelo voert sinds 1996 een handhavingsbeleid. Wij achten het daarom ook niet waarschijnlijk dat er personen zijn die in aanmerking komen voor een dergelijke vergunning. Mocht u toch aan de voorwaarden voldoen, dan kunt u, na inwerking-treding van de wet, een vergunning aanvragen bij de gemeente.

Voorkom narigheid

De gemeente raadt eigenaren en gebruikers van een vakantiehuisje of stacaravan dringend aan om (toekomstige) bewoners te wijzen op het verbod om recreatieverblijven permanent te bewonen. Dat is niet alleen in het belang van (toekomstige) bewoners, maar ook in het belang van eigenaren, huurders en gebruikers zelf. Voor zowel eigenaren als gebruikers is het verboden om een recreatieverblijf te (laten) gebruiken voor bewoning. Daarbij komt dat als u, als (grond)eigenaar, onjuiste of onvolledige informatie verstrekt over het bewonen van vakantiehuisjes of stacaravans, deze toekomstige bewoners u aansprakelijk kunnen stellen voor eventuele financiële schade.

Informatie

Als u meer informatie wilt over dit onderwerp kunt u contact opnemen met de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, telefoon 0341 56 74 66.