



## Verslag Commissie Omgevingskwaliteit

De Commissie Omgevingskwaliteit heeft eens in de twee weken een vergadering. In deze vergaderingen wordt gekeken of bouwplannen voldoen aan redelijke eisen van welstand volgens de nota omgevingskwaliteit. De vergaderingen zijn openbaar. Deze agenda en dit verslag zijn enkel ter informatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plaats: Gemeentehuis Ermelo

Datum : 04-03-2024

Zaal: Telgt

Nr.:

Tijd : 09.30 uur

Casnr.: 24e0000304

### Aanwezig

- Mevrouw N. Huibrechtse

### Namens

- Gelders Genootschap

- Mevrouw E. Smit

- Gemeente Ermelo

### AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
1	Rodeschuurderwegje 9		Het bouwen van 8 kleine woningen	.
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
2	De Beek 77		Het verbouwen van de woning	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
3	Middelerf 5		Het bouwen van een bedrijfspand	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord				

Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
4	Mariënhoef 12		Het uitbreiden van een bedrijfspand	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
5	Buitenbrinkweg 51		Het plaatsen van een kapschuur	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
6	Kon. Emmalaan 1		Nieuwbouw woning	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
7	Hooge Riet 33a		Het plaatsen van 16 zonnepanelen	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Aanhouden				

**VOOROVERLEG**

Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies CRK
1	Kalkoenweg 10		Het bouwen van een woning	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Denkbaar				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies CRK
2	Horster-Engweg 17	Ontwerpbestemming splan	Het bouwen van 265 woningen (vooroverleg)	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: behandeling COK				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies CRK
3	Horsterweg 1 / Stationsstraat 30		het wijzigen van de luifel, het stucen van	

			de gevel en vervangen van de kozijnen	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Nee, tenzij				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies CRK
4	Rozenlaan 13		Het plaatsen van een dakkapel bovenin het dakvlak	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Denkbaar				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies CRK
5	(naast)Fokko Kortlanglaan 146		Het bouwen van een woning	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Zie eerder advies				

Stationsstraat naast 75 (later toegevoegd)

Onder voorwaarden wel denkbaar.

Windturbine

Nader advies volgt.

Agenda gemaakt op 5 maart 2024

Verslag gemaakt door Evelien Smit