



## Verslag Commissie Omgevingskwaliteit

De Commissie Omgevingskwaliteit heeft eens in de twee weken een vergadering. In deze vergaderingen wordt gekeken of bouwplannen voldoen aan redelijke eisen van welstand volgens de nota omgevingskwaliteit. De vergaderingen zijn openbaar. Deze agenda en dit verslag zijn enkel ter informatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plaats: Gemeentehuis Ermelo Datum : 19 februari 2024  
 Zaal: Telgt  
 Nr.: Tijd : 09.00 uur  
 Casenr.:

<b>Aanwezig</b>	<b>Namens</b>
- Mevrouw N. Huibrechtse, Lotte Schuitemaker	- Gelders Genootschap
- Mevrouw S. de Haan	- Gemeente Ermelo

### AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
1	Buitenbrinkweg 41		Het verbouwen van een manege	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord, mits				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
2	Regentesselaan 12		Het plaatsen van een dakkapel en wijzigen van gevels	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
3	P.C. Hoofthooflaan 14		Het vervangen en verlengen van het dak	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
4	Stationsstraat 88		Het realiseren van een woongebouw met detailhandel.	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord				

Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
5	Middelerf 5		Het bouwen van een bedrijfspand	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord, mits				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
6	Telgter Engweg 40		Het vervangen van kozijnen naar kunststof, aanpassen gevel en kappen bomen	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
7	Oude Nijkerkerweg 129-27		Het bouwen van een woning	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
8	Telgterweg 315A		Het bouwen van een veldschuur	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
9	De Beek 77		Het verbouwen van de woning	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Niet akkoord				
Nr.	Adres	Naam	Aard werkzaamheden	Opmerkingen/advies
10	Nijkerkerweg 30		Het bouwen van 2 2 onder 1 kapwoning	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Akkoord.				

**VOOROVERLEG**

<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
1	Jasmijnweg 86		Het plaatsen van een erker	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Denkbaar				
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
2	Buitenbrinkweg 51		Het bouwen van een kantoor	.
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Denkbaar				
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
3	Plan Encker		Nieuwbouw woningen	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Niet akkoord				
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
4	Ligusterweg 7		Het verbouwen en verduurzamen van de woning	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Denkbaar				
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
5	(nabij) Fokko Kortlaan 146		Nieuwbouw van een woning met bijgebouw	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Niet akkoord				
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
6	Overbosch Veldwijk - deelgebied A		Nieuwbouw woningen	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Agenderen voor de voltallige COK				
<b>Nr.</b>	<b>Adres</b>	<b>Naam</b>	<b>Aard werkzaamheden</b>	<b>Opmerkingen/advies CRK</b>
7	Buitenbrinkweg 41		Het bouwen van een kantoorpand	
Advies Commissie Omgevingskwaliteit: Niet akkoord				

Agenda gemaakt op 19 februari 2024  
 Verslag gemaakt door Seline de Haan